



Vincent Spruytte

Bestuurder Managimm bv

Ervaring

De Energiegemeenschap

- **Introductie**
 - Verouderd gebouwenpark
 - Mede-eigendom – syndicus - beslissingsprocedure
 - Financiering
- **Autoproductie electriciteit**
- **Energiegemeenschap (EG)**
 - Europese Richtlijnen – EU2019/944 & 2018/2001
 - Basisprincipes
 - EG Marius Renard
- **Conclusies**

- Introductie
 - Verouderd gebouwenpark
 - 4,5 miljoen woningen waarvan 1,5 miljoen appartementen
 - Brussels Gewest : 7% van gebouwenpark werd na 1981 gebouwd
 - Mede-eigendom – Syndicus - beslissingsprocedure
 - Vereniging van Mede-eigenaren
 - Bestuursorgaan
 - Algemene vergadering
 - Financiering
 - Lening / Bijzondere Fondsoptvraging / Derde Investeerder

- AUTOPRODUCTIE ELECTRICITEIT

De autoproduktie van electriciteit betekent een besparing in de gemeenschappelijke lasten, een zakencijfer ivm verkoop van electriciteit en GSC, een terugvordering van de BTW en een meerwaarde voor het gebouw ...

- Zonnepanelen PV
- WKK
- Windmolens
- Batterijen

ENERGIEGEMEENSCHAP

- Europese Richtlijnen - EU2019/944 & 2018/2001
 - Vergemakkelijken van het verdelen van zelf geproduceerde electriciteit met een economisch, sociaal en milieudoelstelling
- Energiedelen of energiegemeenschap

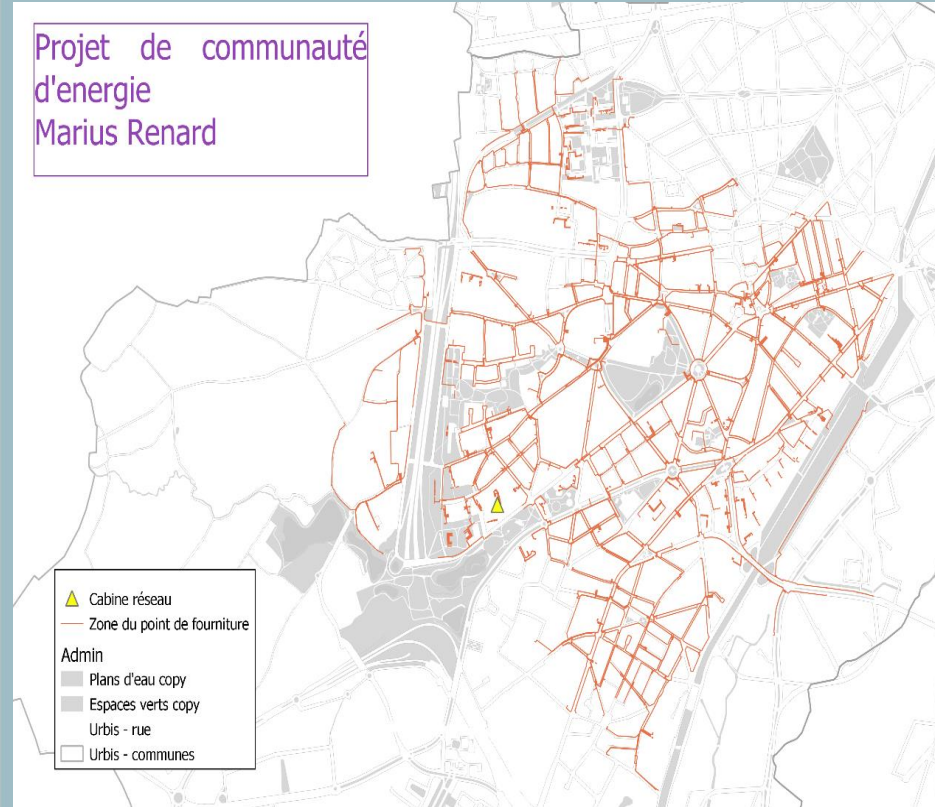
- Energiegemeenschap
 - VME
 - Hernieuwbare energie
 - ➔ Peer-to-peerhandel, in een gebouw of hernieuwbare / lokale EG
 - Niet hernieuwbare energie
 - ➔ Burger Energiegemeenschap
 - ➔ aanpassing statuten VME of opstelling aparte juridische persoon

- ENERGIEGEMEENSCHAP



- Ervaring : Marius Renard
 - Januari 2022 – Afwijking toegelaten door Brugel
 - Elektrisch perimeter ELIA
 - Juridische persoon EG
 - Contractuele relaties
 - Piek- en daluren / Netwerkkosten / Taksen / BTW
 - 130 leden op 6 maand tijd

- Elektrisch perimeter Elia



- Contractuele relaties
 - EG / netbeheerder
 - Leden hebben twee contracten (officiële leverancier en EG)

Facturatie / Piek- en daluren / Netwerkkosten / Belasting / BTW

Vrijstelling van 43% voor distributienettarieven (Sibelga)

Gratis voor hoogspanningnettarieven (Elia)

FromDate (Inclu)	ToDate (Exclu)	EAN	Serial Number	Community	Local Volume High or TH (kWh)	Local Volume Low (kWh)	Billing Method	Gridfee Component Label	Gridfee (Euro)
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif d'utilisation du réseau	0,317624405
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif capacitif (>2020)	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif mesure et comptage	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Surcharges	0,18279937
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif OSP	0,177754173
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - coût ELIA	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - surcharge	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - cotisation	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif d'utilisation du réseau	0,310249584
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif capacitif (>2020)	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif mesure et comptage	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Surcharges	0,297575741
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif OSP	0,289362757
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - coût ELIA	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - surcharge	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - cotisation	0

Electricité code EAN :	5414489...				
Numéro de compteur :	1SAG310041...				
Période de consommation d'électricité du 01/01/2022 au 31/01/2022					
Poste à facturer	Depuis le	Durée (j)	Qté énergie (kWh)	Prix unitaire (c€)	Soumis TVA
Conso-HP	01/01/2022	31	14,83881569	0,1609086	2,387693062
Conso-HC	01/01/2022	31	24,15583581	0,144676512	3,494782065
Distribution GRD-HP	01/01/2022	31	14,83881569	0,02140497	0,317624405
Distribution GRD-HC	01/01/2022	31	24,15583581	0,01284367	0,310249584
Surcharges	01/01/2022	31	38,9946515	0,012319	0,480375112
Taxes-Obligation Service Public	01/01/2022	31	38,9946515	0,011979	0,46711693
Total :					7,457841157

Communauté énergétique
ACP Complexe Marius Renard
B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - Avenue Marius Renard 27
BE 0474.373.649

Sous-lieu : 27A/E [REDACTED]
Date : 01/07/2022
Période : 1/01/2022 - 31/01/2022
Nbr de jours : 31
EAN : 54144892070 [REDACTED]
N° de série : 1SAG3100417 [REDACTED]

[REDACTED]
Avenue Marius Renard, [REDACTED]
BE 1070 - Bruxelles

Description	kWh	Prix un.	% TVA	Montant TVA	Total hors TVA
Consommation heures pleines	14,8388	0,1609	21	0,50 €	2,39 €
Consommation heures creuses	24,1558	0,1447	21	0,74 €	3,50 €
Distribution GRD-HP	14,8388	0,0214	21	0,07 €	0,32 €
Distribution GRD-HC	24,1558	0,0128	21	0,07 €	0,31 €
Surcharges	38,9947	0,0123	21	0,10 €	0,48 €
Taxes-Obligation Service Public	38,9947	0,012	21	0,10 €	0,47 €
Total				1,58 €	7,47 €

Total TVAC à payer : **9,05 €**

N° compte bancaire : BE57 0689 0625 2435
Montant : 9,05 €
Communication : +++180/0002/85242+++
A payer avant le : 31/07/2022

- Ervaring
 - 130 leden in 12 maand tijd
 - 80% van nodige energie geleverd door de EG
 - Energie is 50% goedkoper
 - Waarom enkel 130 appartementen op 350 ?

- Enkele cijfers :

INKOMSTEN ENERGIEGEMEENSCHAP MARIUS RENARD IN 2022			
Verkochte elektriciteit	NETWERK (kWh)	EG (kWh)	Euros
Januari	54.839	6.723	8.333,02 €
Februari	93.325	8.061	12.844,99 €
Maart	117.902	9.238	25.198,39 €
April	85.569	9.242	14.069,44 €
Mei	72.665	9.796	11.652,27 €
Juni	24.364	5.966	5.027,10 €
Juli	14.482	5.936	4.729,00 €
Augustus	14.079	6.211	6.102,87 €
September	15.800	8.649	6.422,98 €
Oktober	32.852	15.076	5.081,08 €
November	57.614	12.500	10.244,00 €
December	58.123	19.167	11.817,91 €
	641.614	116.565	121.523,05 €
BTW terugvordering			9.613,92 €
GSC			12.584,00 €
Totaal			143.720,97 €



Dank U voor uw aandacht !

Conctactgegevens :
vincent.spruytte@managimm.com
T : 02 775 94 87