



# LEIE DAL

Nele Vandaele  
22 april 2022

## Regionale onthardings- strategie Zuid-West- Vlaanderen





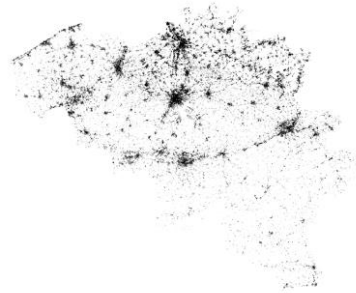


# Gemiddelde verhardingsgraad

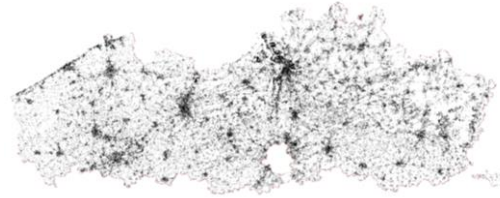
**1,8%**



**6,0%**



**13,5%**



**20,4%**



**117**

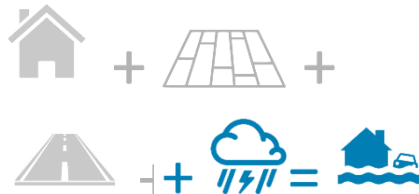
**bevolkingsdichtheid  
(inw/km<sup>2</sup>)**

**372**

**477**

**682**

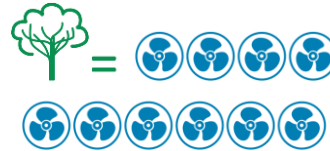
# Urgentie



Een grote oppervlakte verharding leidt bij wateroverlast tot overstromingen



Een vierkante meter onverharde grond vangt jaarlijks drie volle badkuipen water op



Een volwassen boom heeft op warme zomerdagen hetzelfde verkoelende effect als tien airco's



Een beuk met een stamomtrek van 1 meter haalt jaarlijks 1,3 kg fijn stof uit de lucht



Op warme zomerdagen kan de temperatuur in stadscentra tot 10°C hoger zijn dan buiten de stad



Op warme zomerdagen is de temperatuur in de schaduw van een boom 5°C tot 10°C lager dan in de zon

# Doelstellingen ontharding 2040

**18 m<sup>2</sup>**  
ontharding per inwoner



**WERF 4**  
**WATER.**  
**HET NIEUWE GOUD**

1 m<sup>2</sup> ontharding per inwoner

Per inwoner 1 m<sup>3</sup> extra opvang of infiltratiecapaciteit voor regenwater



*\* cijfers gebaseerd op data van 2015  
bron: Intercommunale Leiedal*

# 2 sporen

**Doelstellingen klimaatadaptatie realiseren via een geïntegreerde aanpak met 2 sporen:**

- 1. Geen bijkomende open ruimte meer aansnijden**  
**= de bouwshift**
- 2. Reeds aangesneden ruimte weer open maken**  
**= de ontharding**

# Regionale onthardingsstrategie



## Klimaatatelier

Uitwerking en bijsturing na aftoetsing met Vlaanderen,  
Provincie, Vlinter, Lokale besturen,...

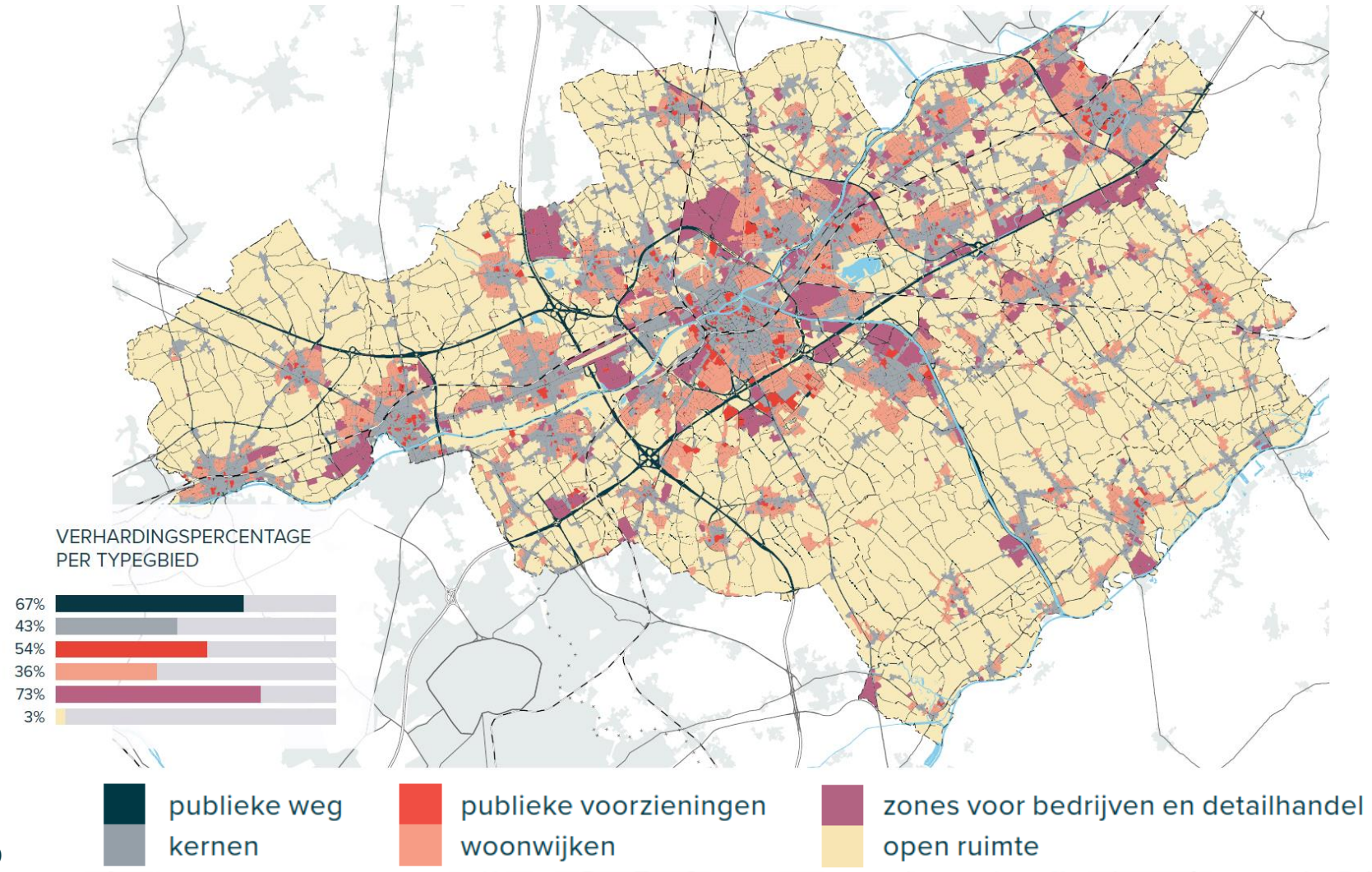


Resultaat: uitgebreide studiebundel en folder

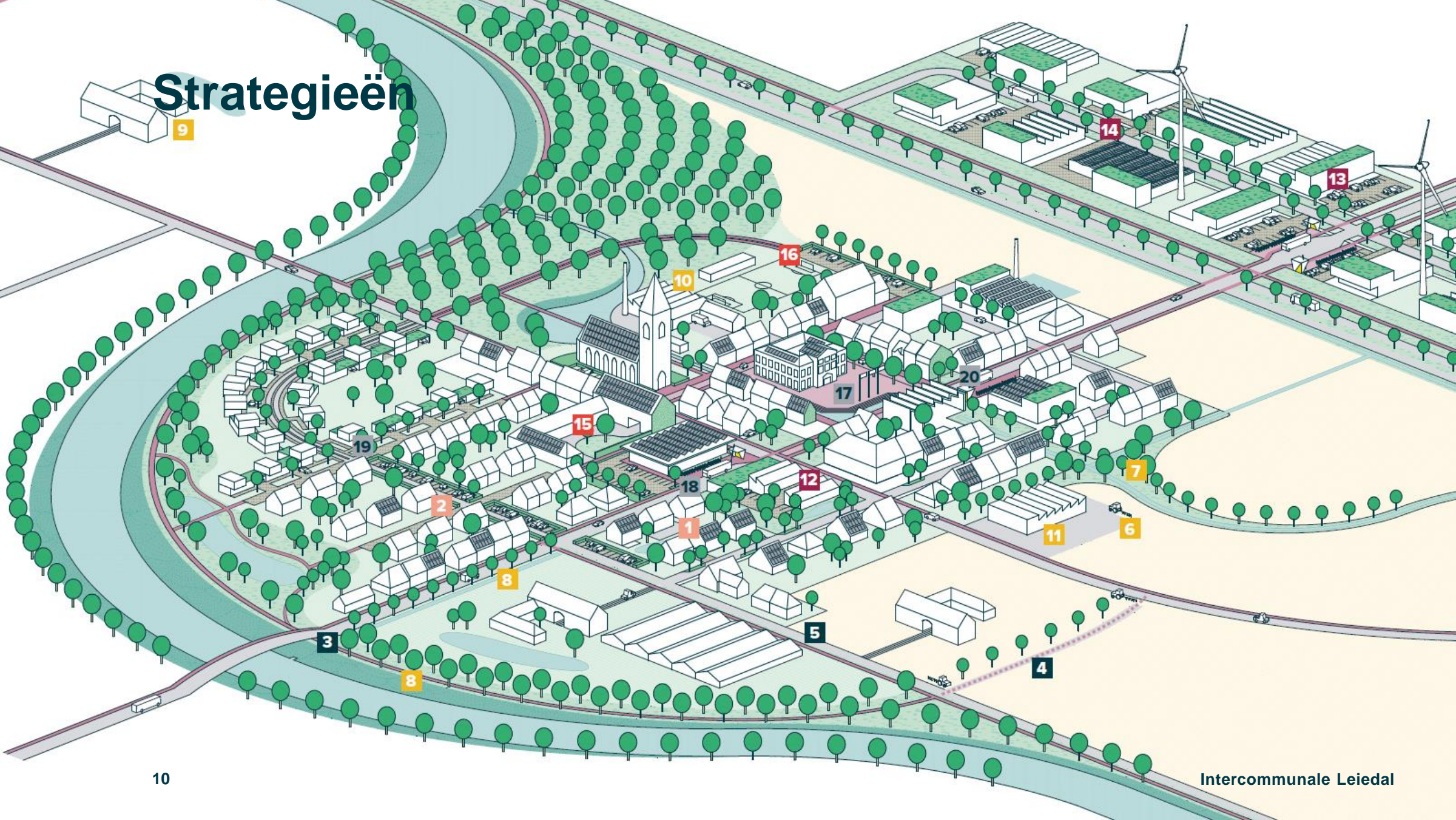


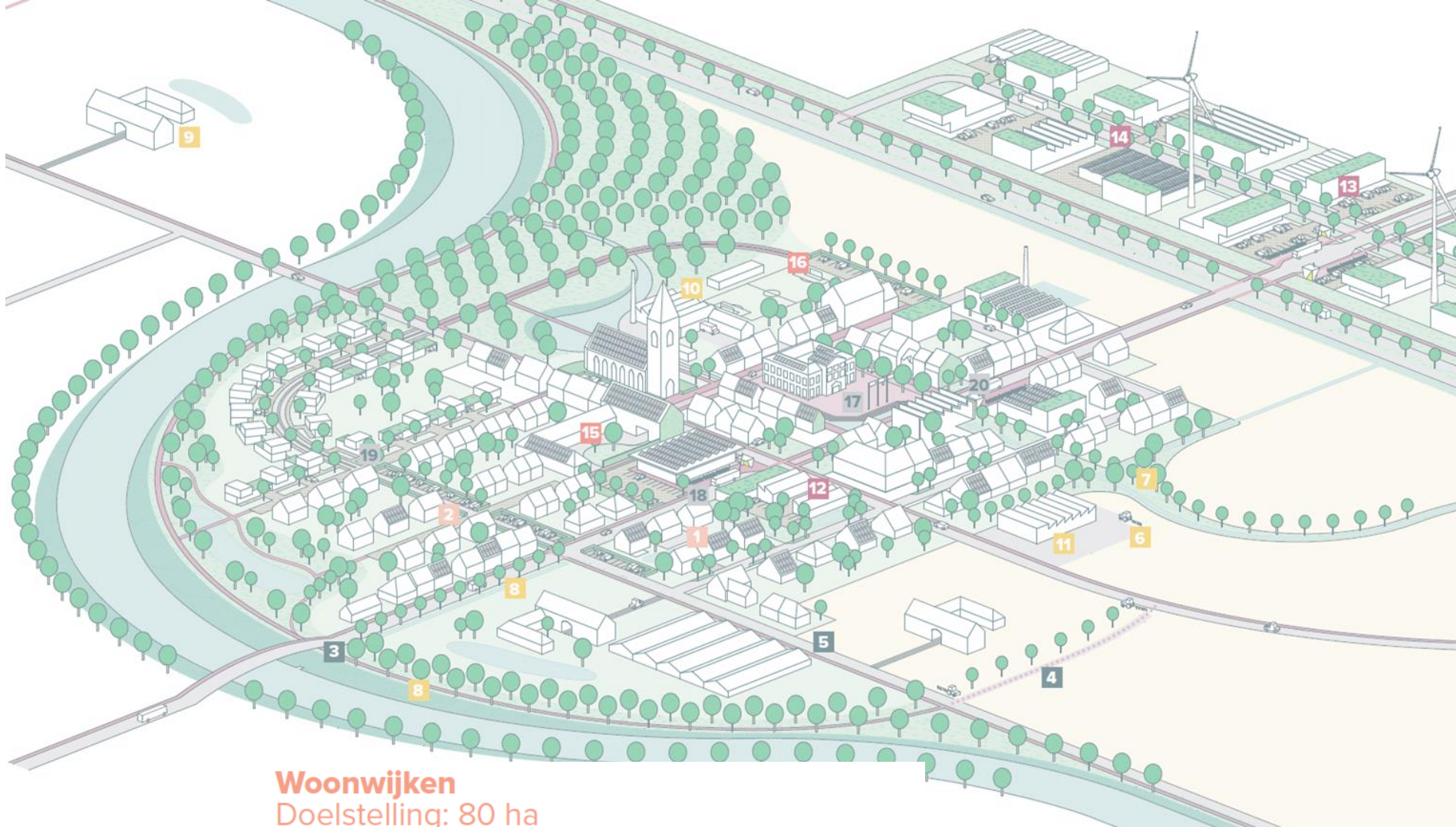


# 6 typegebieden



# Strategieën





**Woonwijken**  
Doelstelling: 80 ha

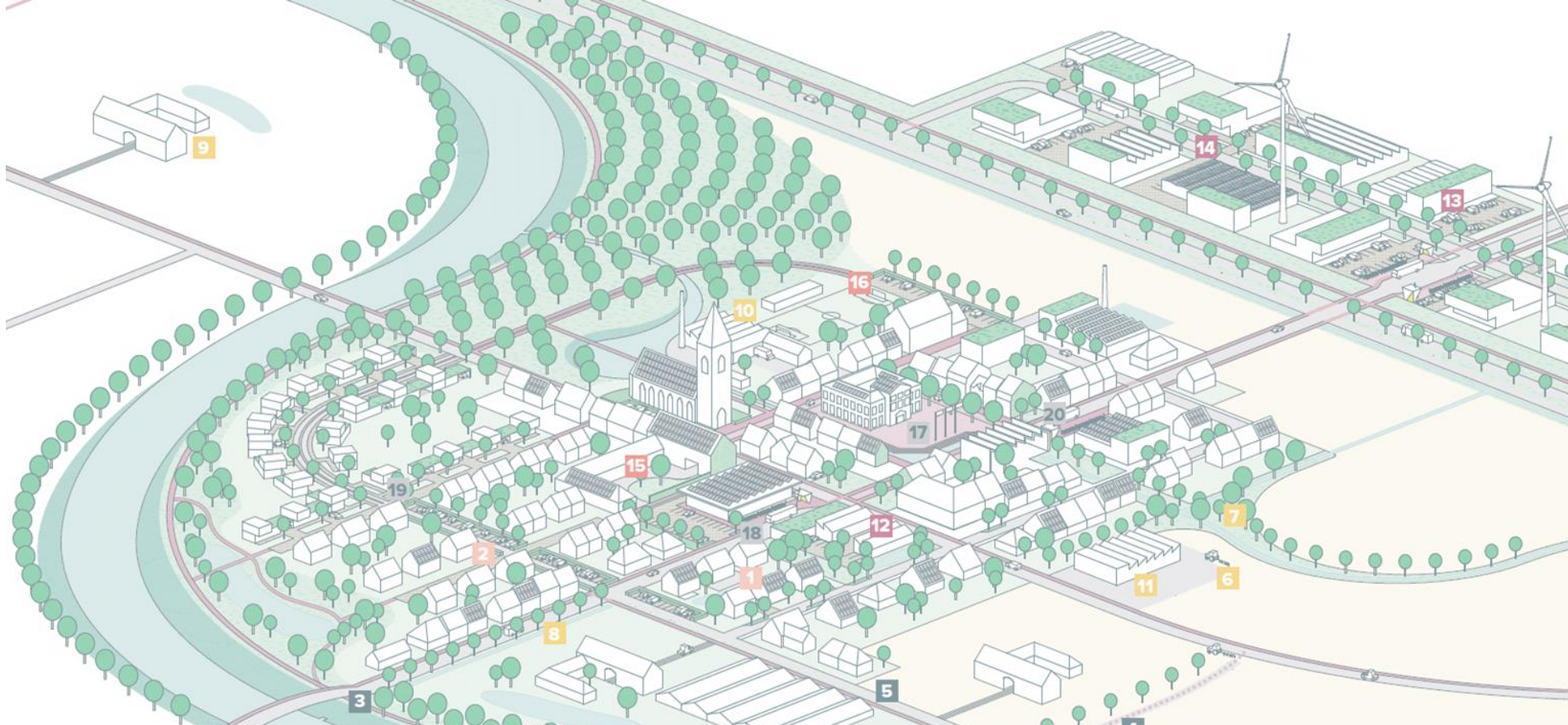
- 1** Voortuinen en achtertuinen ontharden en vergroenen
- 2** Verkavelingen tot groene wijken transformeren

# Belang participatie en cocreatie

Oproep en wedstrijd 'Onthard je voortuin'

Cocreatie publiek domein





## Publieke wegen Doelstelling: 160 ha

- 3** Wegen tot minimaal noodzakelijke verharding versmallen
- 4** Wegen met geen of weinig adressen knippen
- 5** Meer bomen en ander groen in de straten voorzien

29%  
IN 2040



100%  
IN 2090



publieke weg wordt gemiddeld om de 70 jaar volledig heraangelegd  
bron: betonschraap Gent

# Wegen knippen en herinrichten



**Onthardingsproject  
campus Deken  
Jonckheere Wevelgem**



## Open ruimte

Doelstelling: 128 ha

- 6** (Landbouw)bedrijfspercelen ontharden en landbouwbodems herstellen
- 7** Ingekokerde waterlopen en baangrachten openleggen
- 8** Oevers van waterlopen en baangrachten verzachten en vergroenen
- 9** Strikte regels bij (nieuwe) zonevreemde functies hanteren
- 10** Slecht gelegen bedrijven uitdoven
- 11** Verwaarloosde en leegstaande gebouwen en verhardingen slopen

# Ingekokerde waterlopen en baangrachten openleggen



**Gaverbeek in Harelbeke  
en Waregem openen**





# Slecht gelegen bedrijven uitdoven

## Textielbedrijf gaat tegen de vlakte en wordt... natuur

09/10/2020 om 06:00 door Peter Malaise

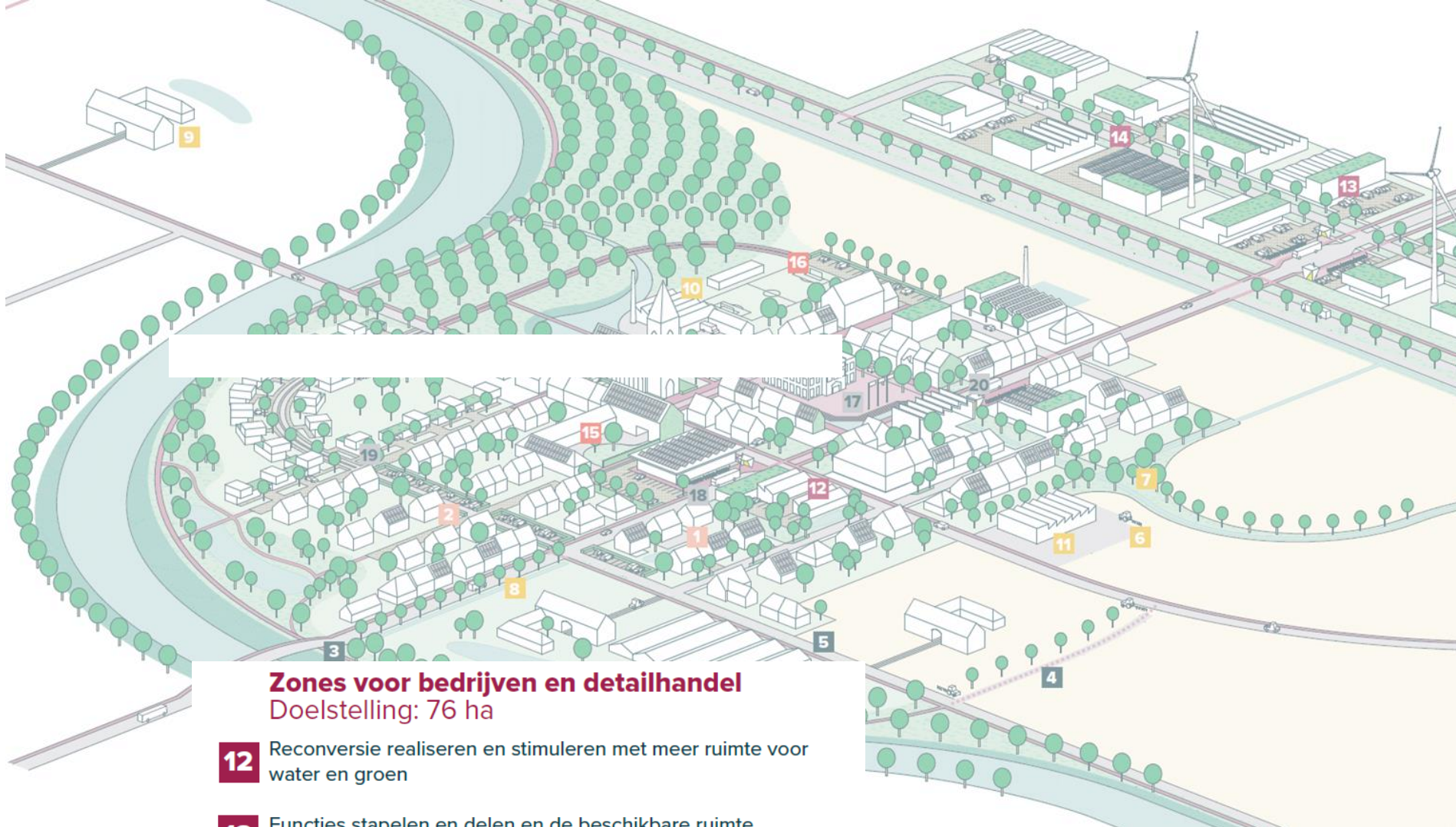


■ Deze gebouwen verdwijnen binnen een paar maanden om plaats te maken voor een zonnepanelenpark.

(FOTO: PETER MALAISE)



AVELGEM - Het bedrijf Patynne-Duprez wordt afgebroken en maakt plaats voor natuur. Leiedal stelde donderdag de plannen voor.



### Zones voor bedrijven en detailhandel

Doelstelling: 76 ha

- 12** Reconvertie realiseren en stimuleren met meer ruimte voor water en groen
- 13** Functies stapelen en delen en de beschikbare ruimte optimaliseren
- 14** Bestaande (verouderde) sites revitaliseren en transformeren

# Reconversie Groenbek Waregem

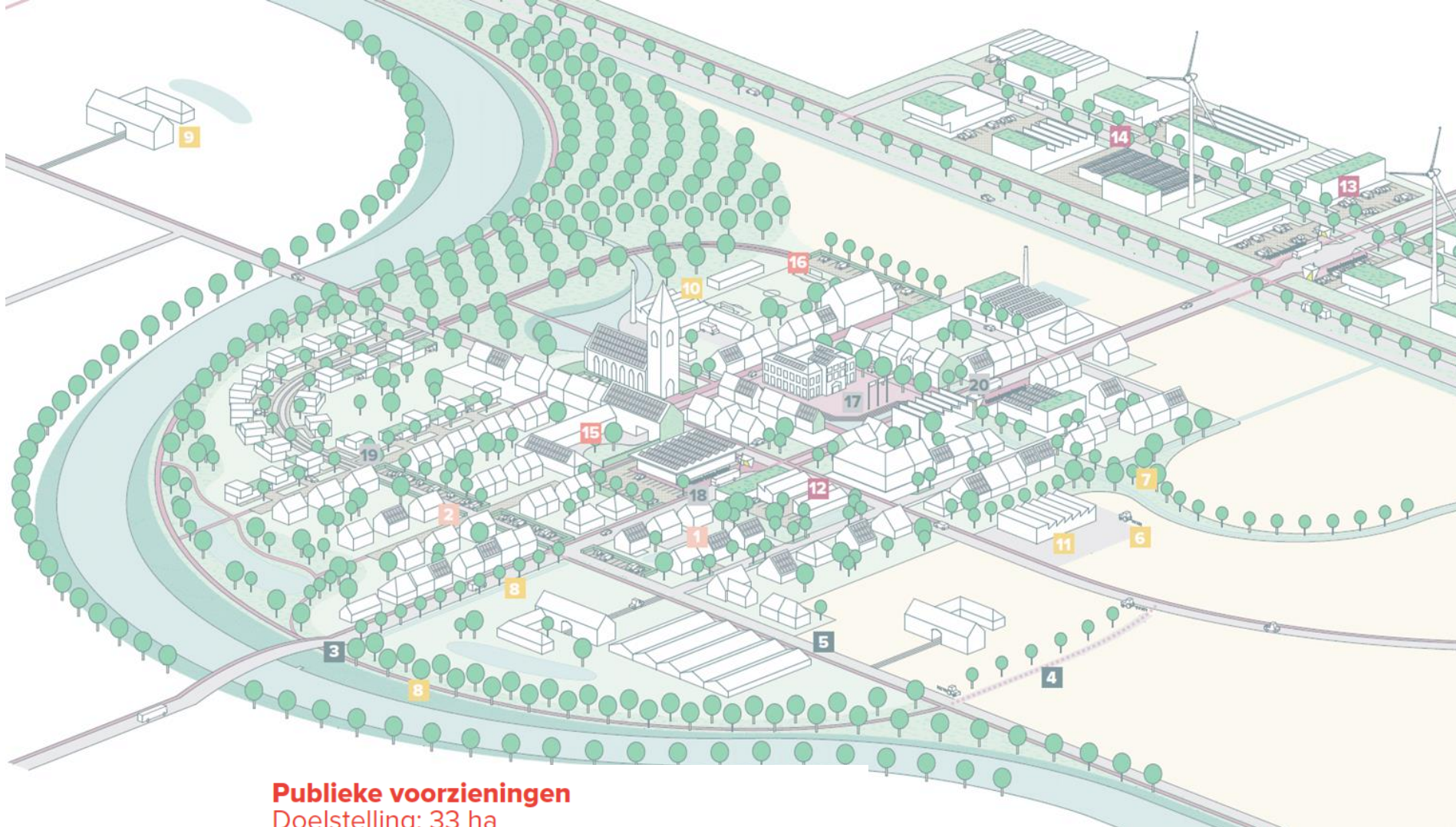
Oppervlakte site: 15 ha

Oorspronkelijk verhard: 77%

Verharding na reconversie: 60,6%

Ontharding: 2,6 ha





### Publieke voorzieningen

Doelstelling: 33 ha

**15** Speelplaatsen ontharden en vergroenen

**16** Publieke sites als voorbeeldprojecten inzetten

# Speelplaatsen en pleinen ontharden en vergroenen





## Kernen

Doelstelling: 73 ha

- 17** Centrumpleinen met meer ruimte voor water en groen heraanleggen
- 18** Alternatieve vervoersmiddelen stimuleren en parkeerplaatsen stapsgewijs verminderen
- 19** Verharding bij (woon)ontwikkelingen beperken
- 20** Op groendaken, geveltuinen en groene voortuinen inzetten

# Centrumpleinen heraanleggen



# Actieplan





# Actieplan

- **Sensibiliseren**
- **Huidige werking bijstellen**
- **Proeftuinen en pilootprojecten opstarten**
- **Faciliteren en ontzorgen**
- **Handhaven en monitoren**
- **Bestaande en nieuwe middelen slim inzetten**

# Sensibiliseren, faciliteren en ontzorgen



# Huidige werking bijstellen

- Lopende projecten inzetten voor ontharding
- Ontharding integreren in plannen en voorschriften
- Beleid aanpassen



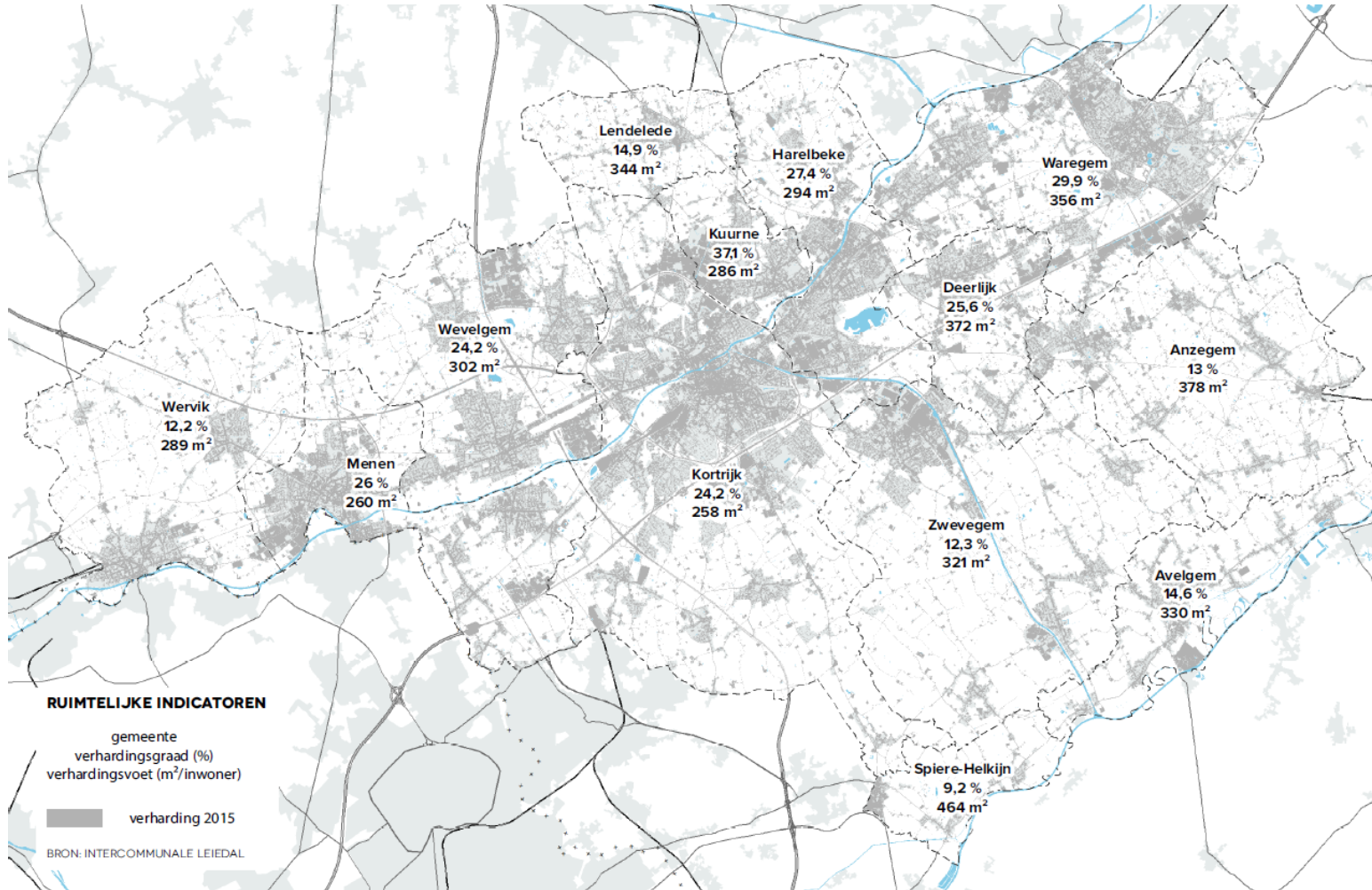
# Proeftuinen en pilootprojecten



**Pilootprojecten hebben hefboomfunctie**

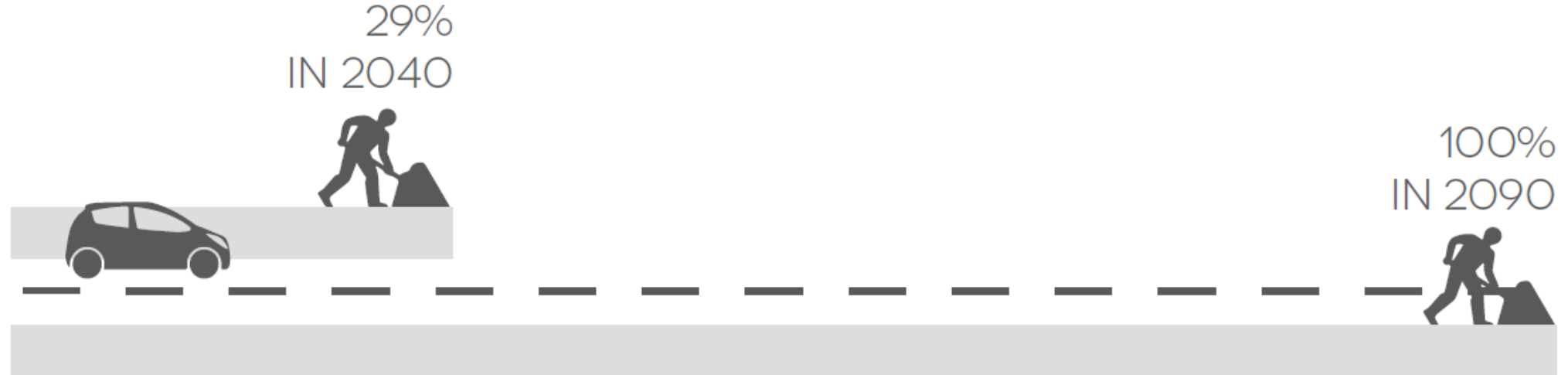
**Toewerken naar een nieuw normaal**

# Monitoring en handhaving



# Middelen slim inzetten

Maximaal inzetten reeds voorziene middelen en een extra duw in de rug voor blackspots



publieke weg wordt gemiddeld om de 70 jaar volledig heraangelegd  
*bron: betonschraap Gent*

Volg Leiedal op

