



gent:

STADSBOUWM \square \square ST \square R
GENT

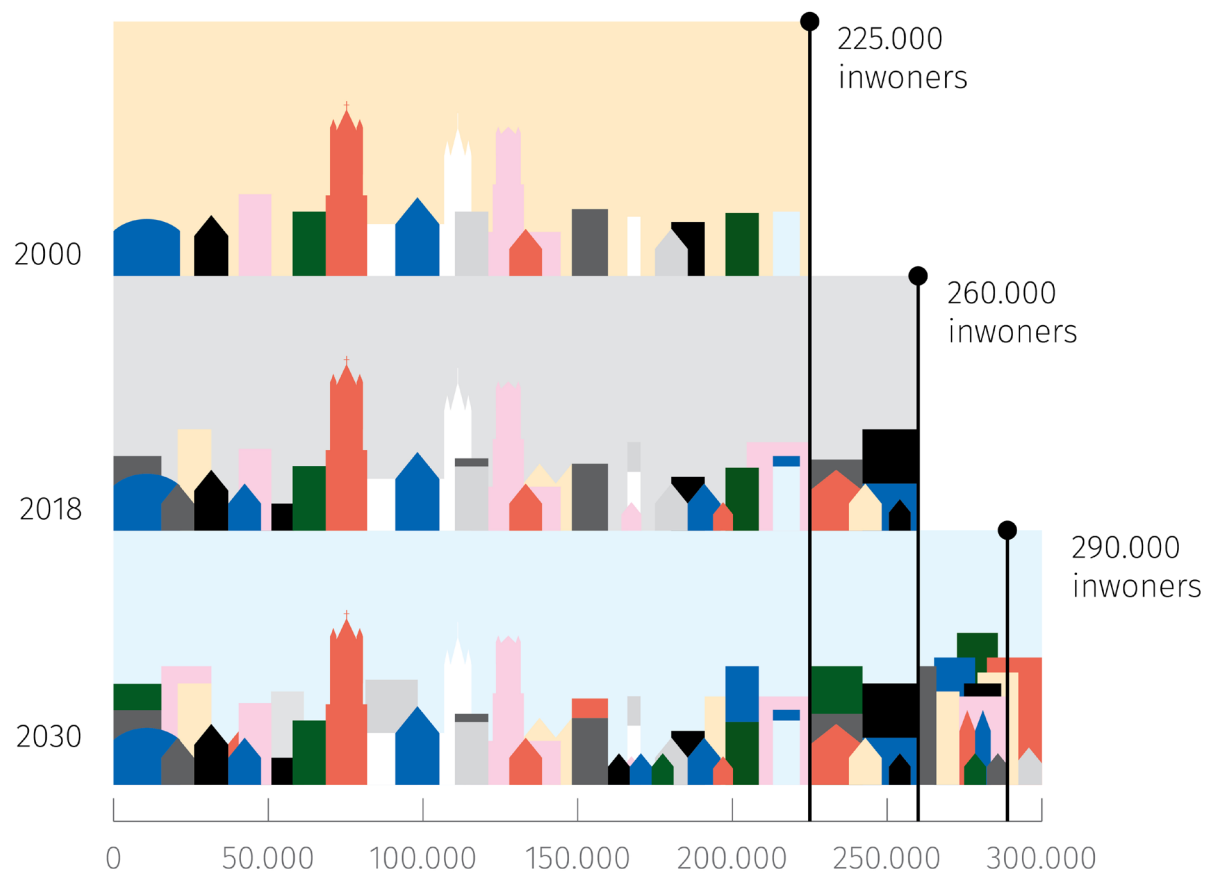
WOONDAG VVSG
26 OKTOBER 2023

STADSBOUWMEESTER GENT

DE HOOGTE IN

HOE EEN KWALITATIEF ANTWOORD
BIEDEN OP DE WONINGBEHOEFTE?

GENT GROEIT, VERDICHTING IS HAPPENING



**“JE KUNT HET DE MODALE VLAMING NIET
VERWIJTEN DAT ZIJN IDEALE WONING
NOG STEEDS EEN VRIJSTAAND HUIS MET
EEN OPRIT EN EEN TUIN IN EEN RUSTIGE
STRAAT IS”**



De glazen achtergevel met raamwerk van paddeok biedt toegang tot een terras en een behoorlijk ruime tuin. Onder het ronde bloemenperkje zit de sepiatische pot. Tuinstoelen 'Row' van Ikea, tafel 'King' van Progarden.

26 *Feeling Wonen*

"Wij gaan uit van wie de bewoners zijn en - vooral - hoe ze leven. Dat proberen we te vertalen in een ontwerp."



Stadsontwikkeling Oude Dokken, Project Handelsdok Westkaai

**krapte in aanbod
onaangepaste woningtypes
te hoge huur- en koopprijzen
ondermaatse kwaliteit**



STADSESSAY
N ————— 1

BREED

WONEN



SBM
GENT
■■■



STADSESSAY
N ————— 5

HOGERBOUW



SBM
GENT
■■■

IN DE BREEDTE?



verdicht gericht



**& maak een
kader voor selectieve
verdichting**



woon in de brede rand

SBM
GENT
1111

A modern building facade featuring large windows with vertical wooden slats. The building has a mix of brick and light-colored brickwork. A green door is visible on the ground floor, and a bicycle is parked nearby. The sky is blue with some clouds.

denk voorbij grondgebonden wonen

A photograph of a modern residential courtyard. On the left, a long wooden walkway is supported by bright green vertical pillars. In the center, a paved path leads to a modern building with large windows and a green balcony. To the right, there is a brick building and a church spire. The sky is blue with some clouds. The text 'durf anders wonen' is overlaid in white.

durf anders wonen

SBM
GENT
■■■

An aerial architectural rendering of a new residential development in a dense urban environment. The foreground features a wide, paved waterfront promenade with a canal and two boats. Several modern buildings of varying heights and materials (brick, concrete, glass) are shown, some with balconies and greenery. The background is a vast, established city with numerous traditional houses and buildings. The text 'meng woonvormen gebiedgericht' is overlaid in large white letters across the center of the image.

meng woonvormen gebiedgericht

An architectural model of a city layout. The model features a grid of streets and building footprints. A central area is highlighted with various colored blocks (orange, yellow, pink, blue, green) of different heights and shapes, representing a specific development or intervention. The rest of the city model is rendered in a light grey/white color. The text 'gebruik publieke grondpositie als hefboom' is overlaid in large, bold, black letters across the center of the model.

gebruik publieke grondpositie als hefboom



sluit allianties en schaal ze op

SBM
GENT
mm



**zet in op specifiek
maatschappelijk
woonvastgoed**



schaal renovatie op



**en ga terug slopen
om woonkwaliteit
te verbeteren**

A scenic view of a modern residential complex. In the background, there are several multi-story apartment buildings with light-colored facades and balconies. A paved path winds through a lush green area with trees and bushes. In the foreground, a person is walking on the path, and two cyclists are riding past, their figures blurred due to motion. The sky is blue with scattered white clouds.

maak een aantrekkelijke woonomgeving

verdicht enkel met lokale meerwaarde

SBM
GENT
mm

IN DE HOOGTE!

verklein het ruimtebeslag



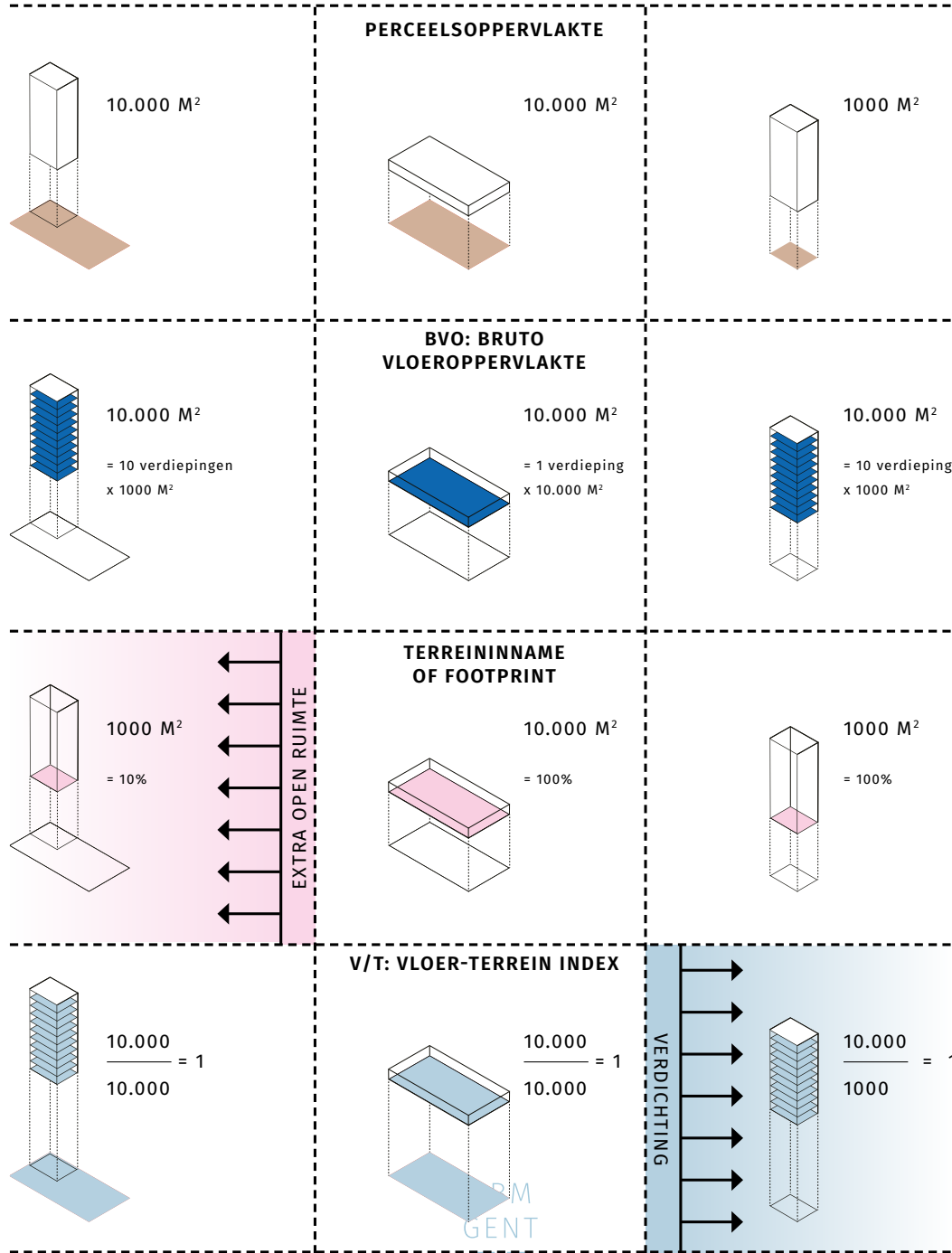


durf hoger te wonen

SSM
GENT



**verwar hoog bouwen
niet met verdichten**



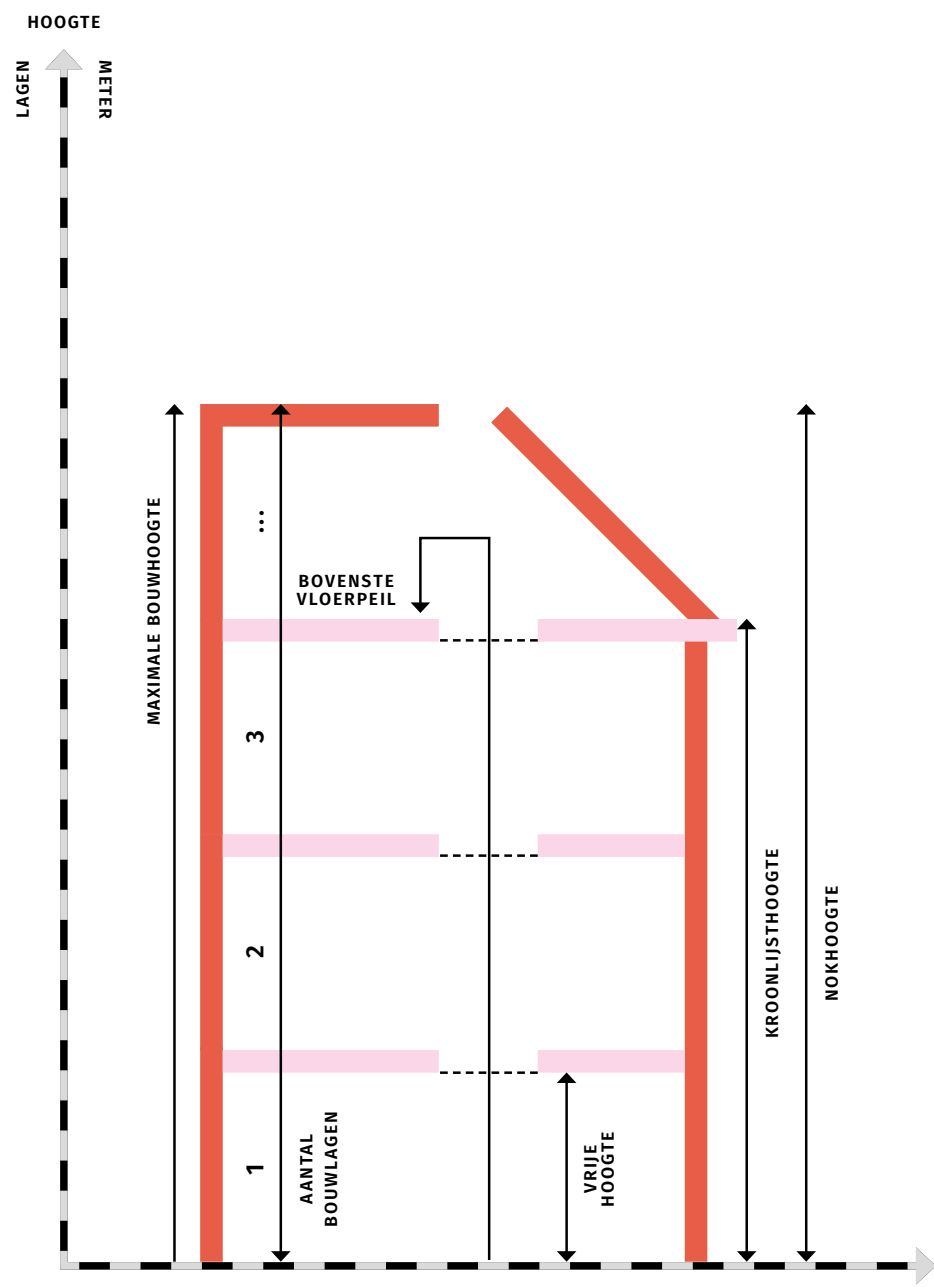
MAALTECENTER
KANTOREN

INFO: BLOK G | WWW.MAALTE.BE

TECENTR 09/242 88 22

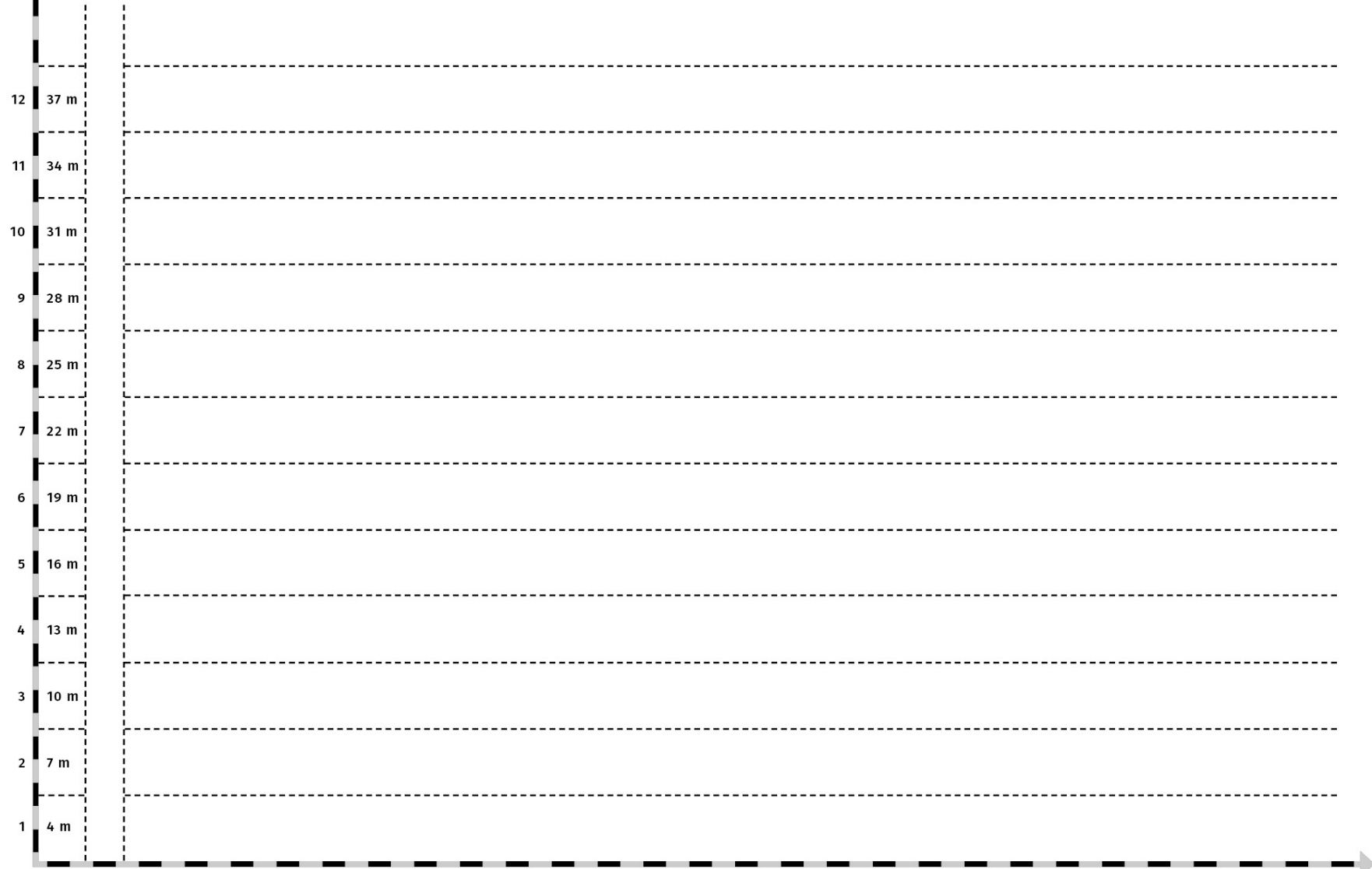
hoe hoog?
weet waarover je praat



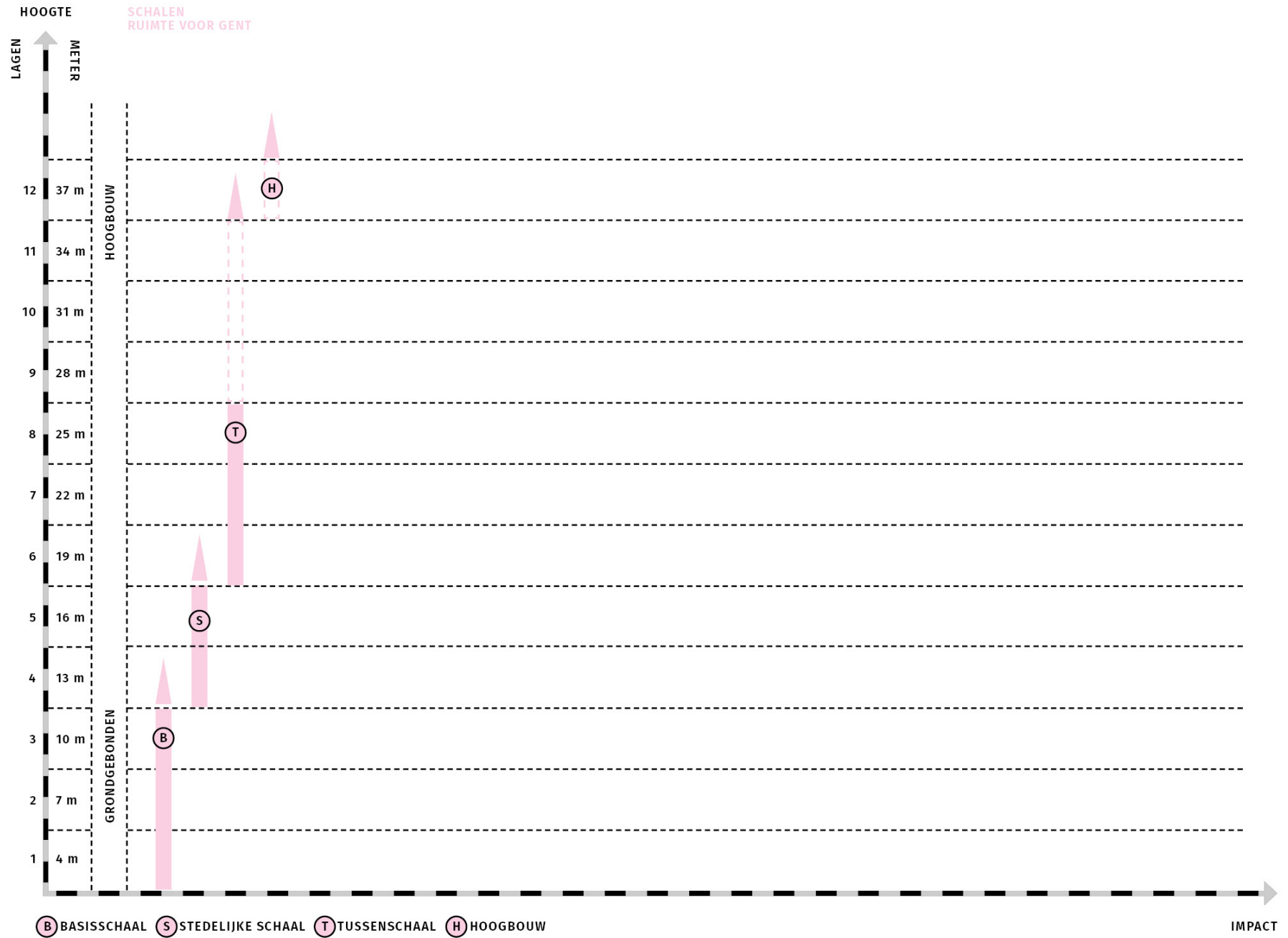


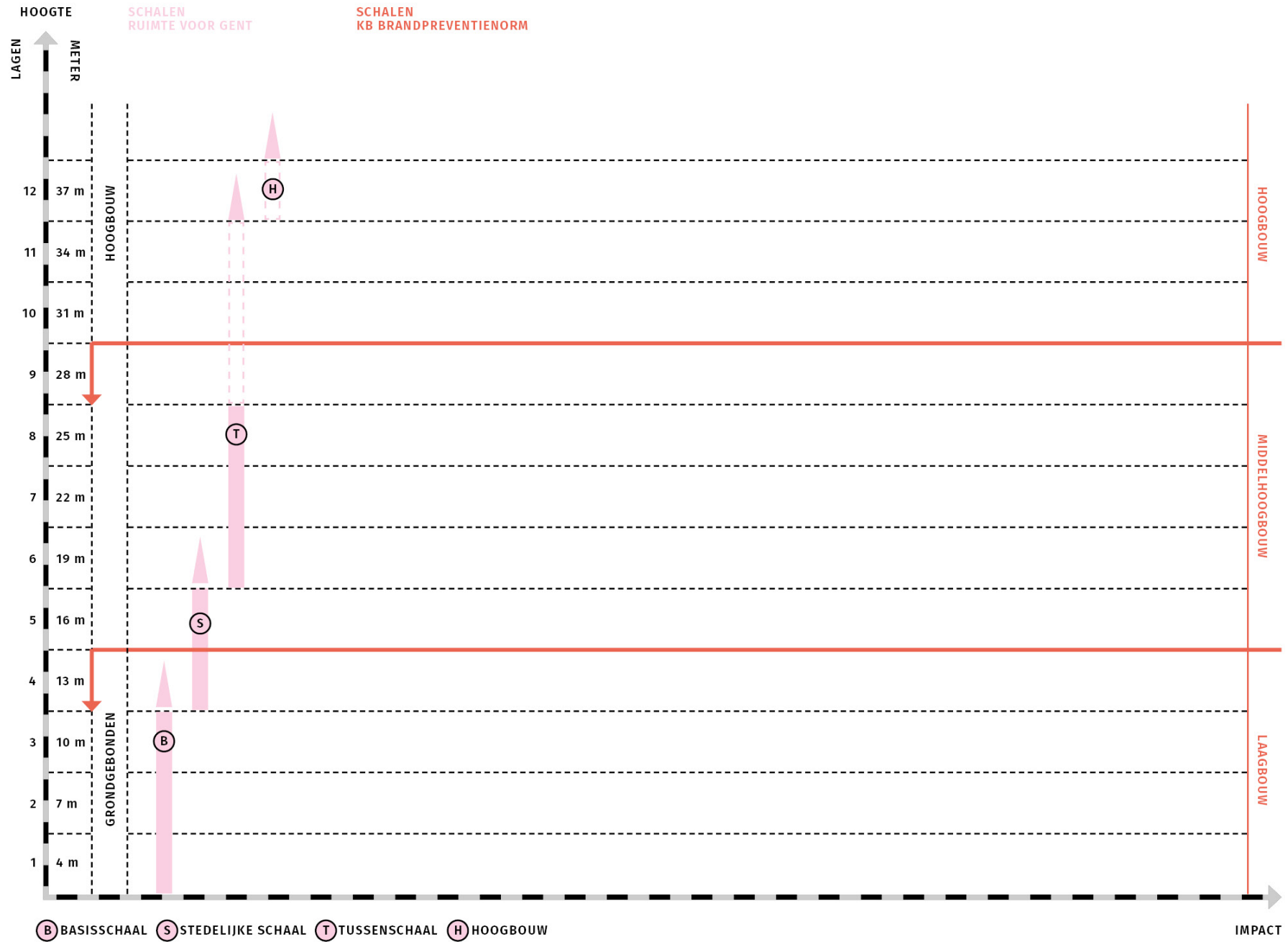
HOOGTE

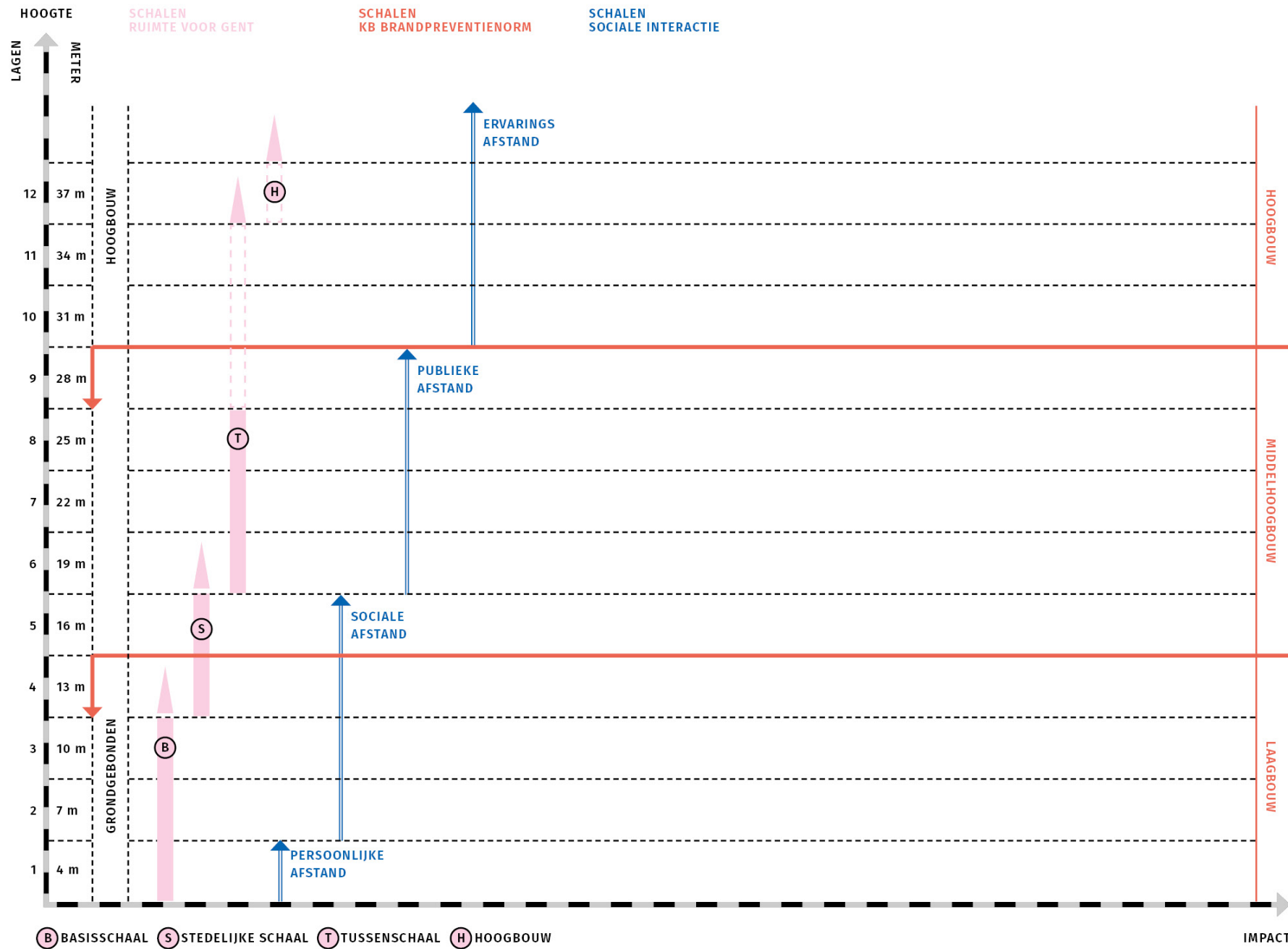
LAGEN
METER



IMPACT

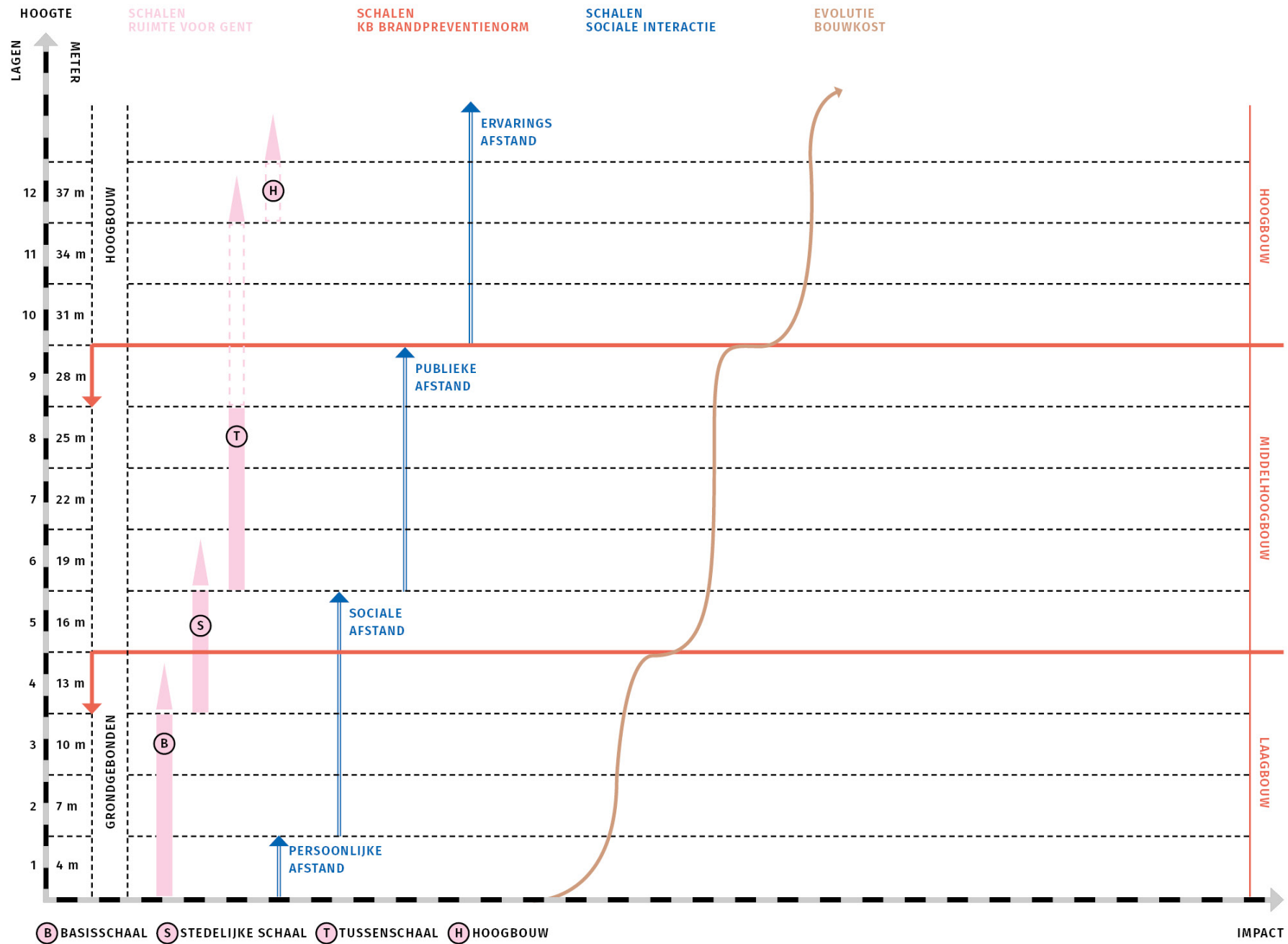


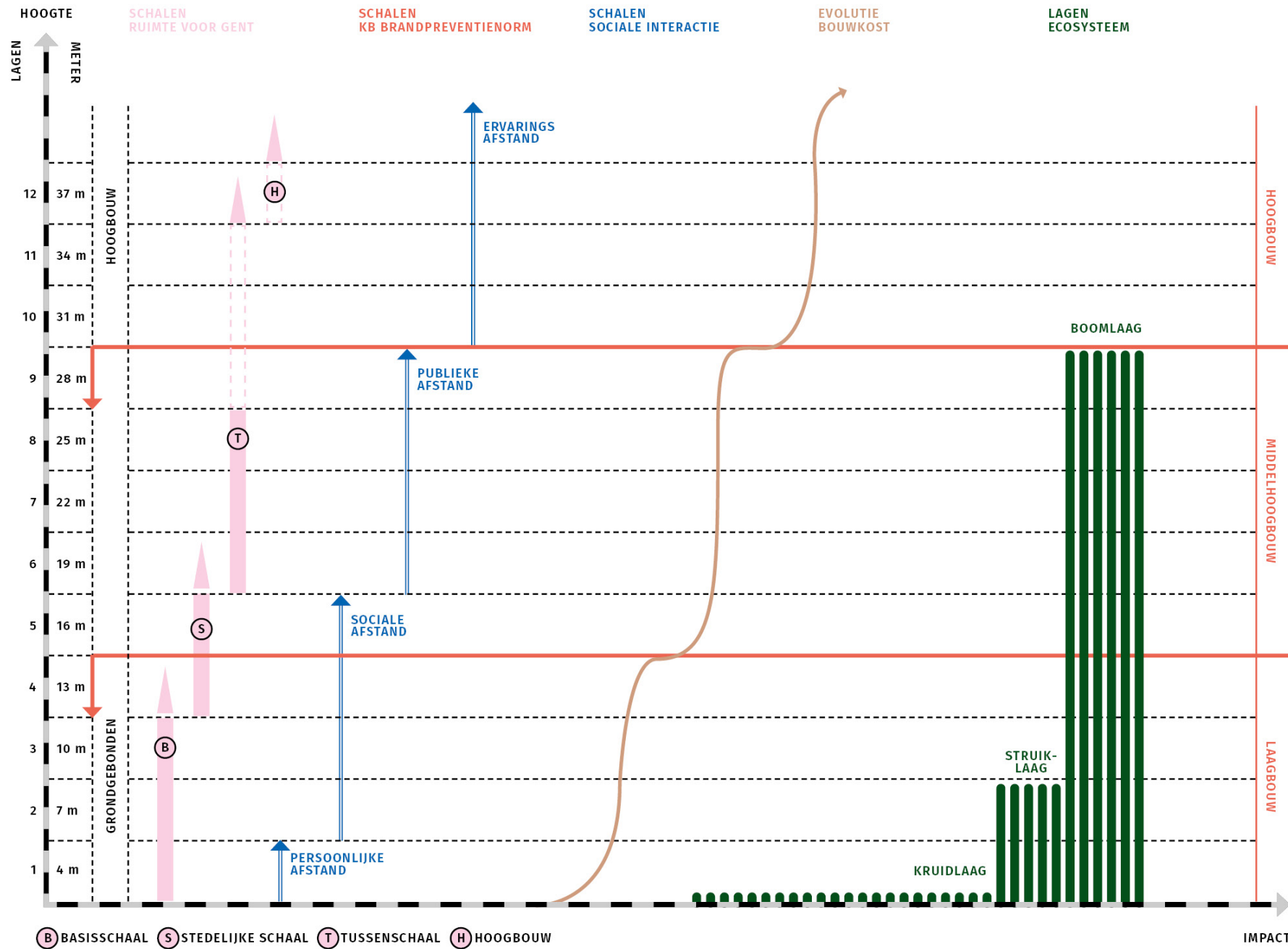




(B) BASISSCHAAL (S) STEDELIJKE SCHAALE (T) TUSSENSCHAAL (H) HOOGBOUW

IMPACT



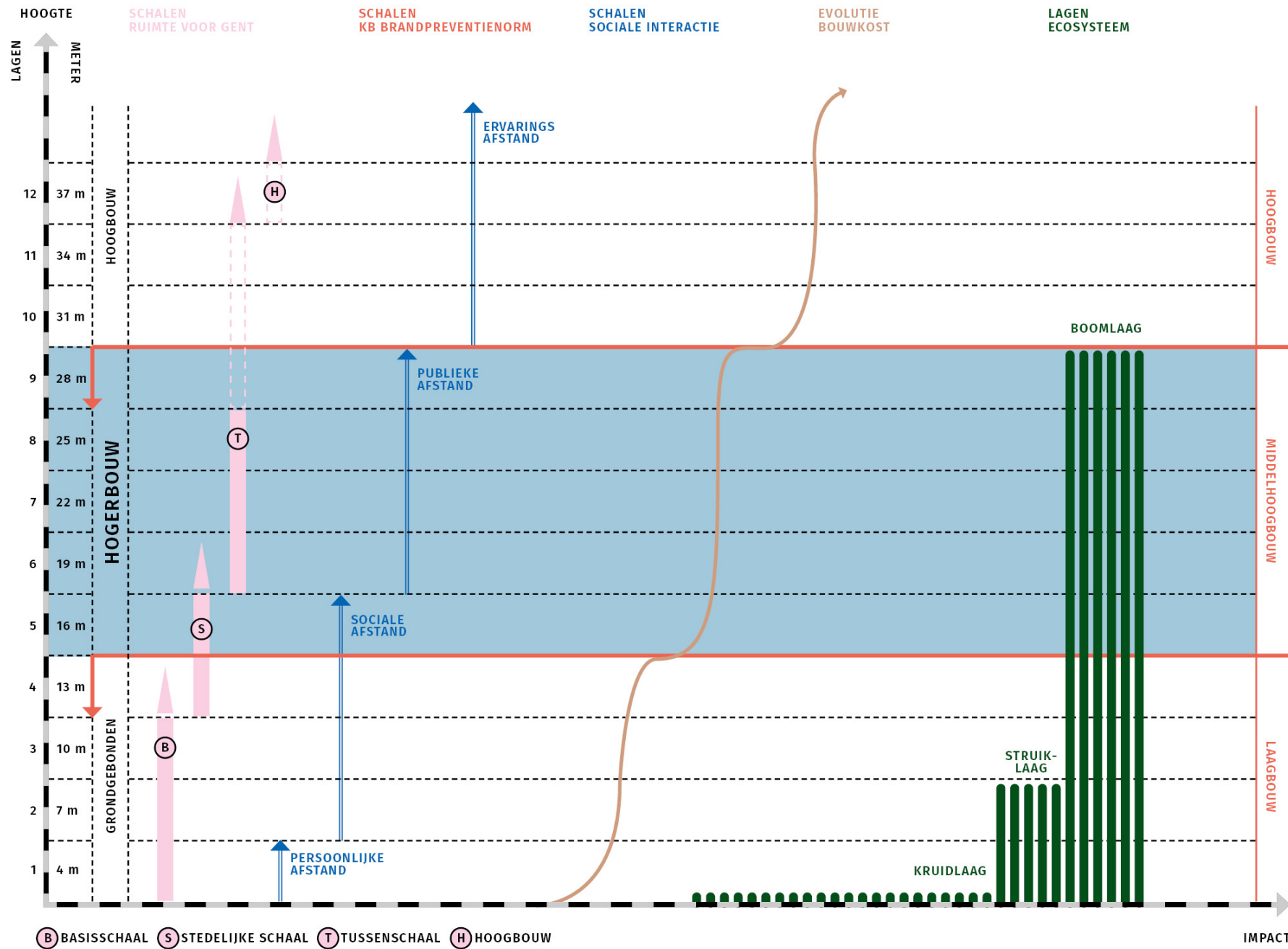


(B) BASISSCHAAL (S) STEDELIJKE SCHAAI (T) TUSSENSCHAAL (H) HOOGBOUW

IMPACT

Kies voor hogerbouw







**speel geen hoger-lager
maar hoger-beter**

DOE BETER PER BIJKOMENDE METER



plaats
betaalbaarheid
bovenaan

stapel slim op elkaar



A photograph of a modern, multi-story brick building with a courtyard. The building features a mix of brick and concrete, with large windows and balconies. The text 'werk bovenal op mensenmaat' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image. The scene is set during dusk or dawn, with a clear sky and some interior lights visible through the windows and balconies. A few people and bicycles are visible in the courtyard area.

**werk bovenal
op mensenmaat**

VRAGEN? DEBAT!