

# Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



VVSG



Stad Aalst

• PRIKKELS IN DE BINNENSTAD



#VVGwoondag

# Prikkels in de binnenstad

Erik Raes & Bart Oosterlinck





## Doelstellingen Prikkelproject

- verhogen aantal conforme/comfortabele BEN-woningen!
- betaalbaarheid voor ogen houden vanuit referentiekader huidige bewoners!
- verhogen oppervlakte openbaar domein,
- realiseren Kindvriendelijke woonstraten,
- aantrekken gezinnen met hogere inkomens,
- aantrekken jonge gezinnen – realiseren ‘betaalbare eigendom’,
- levenslang wonen in eigen huis/eigen stad realiseren,
- slopen/reoveren aanmoedigen – huisjesmelkerij ontmoedigen!

## Doelstellingen Wonen boven Winkels

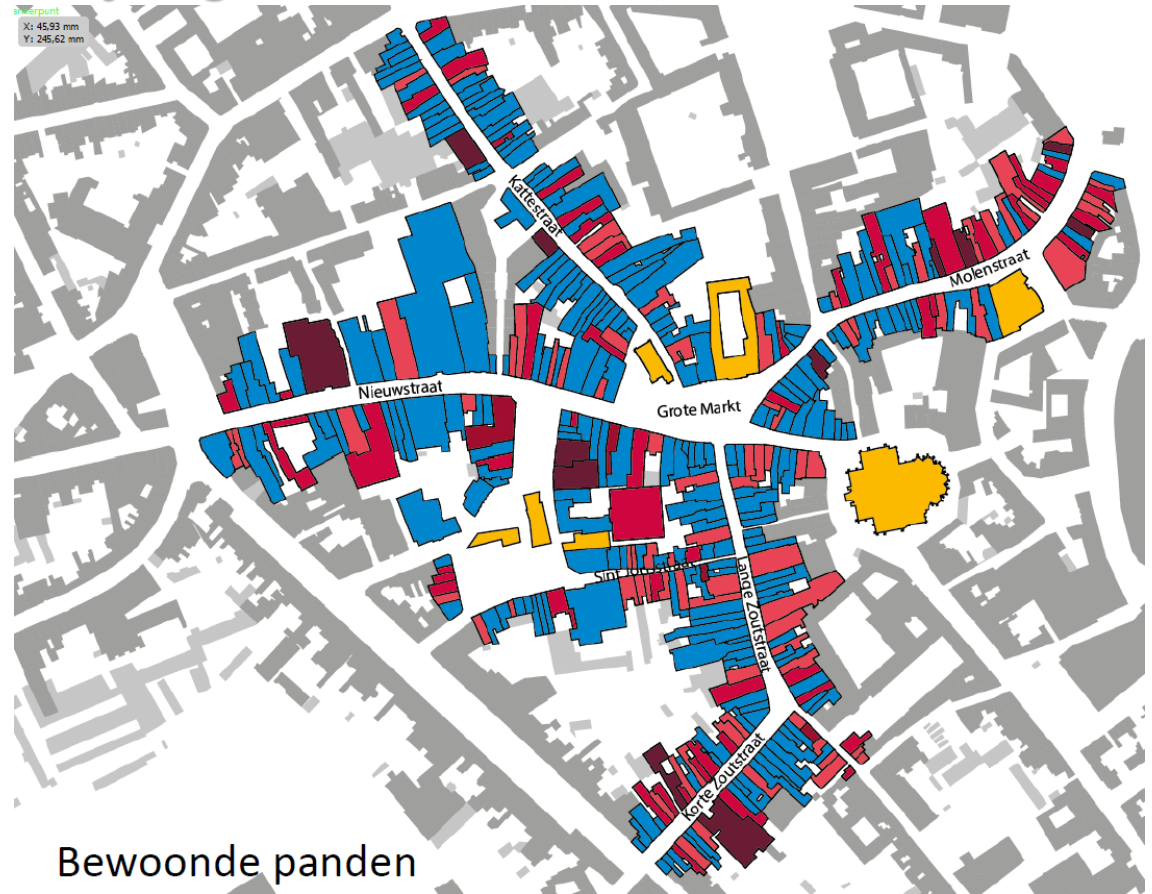
- Kernwinkelgebied versterken
- Kwaliteitsvol woonaanbod in het stadshart
- Staat van winkelpatrimonium verbeteren
- Leegstand ontmoedigen/aanpakken



## Projectgebied Prikkelproject



## Projectgebied Wonen boven Winkels



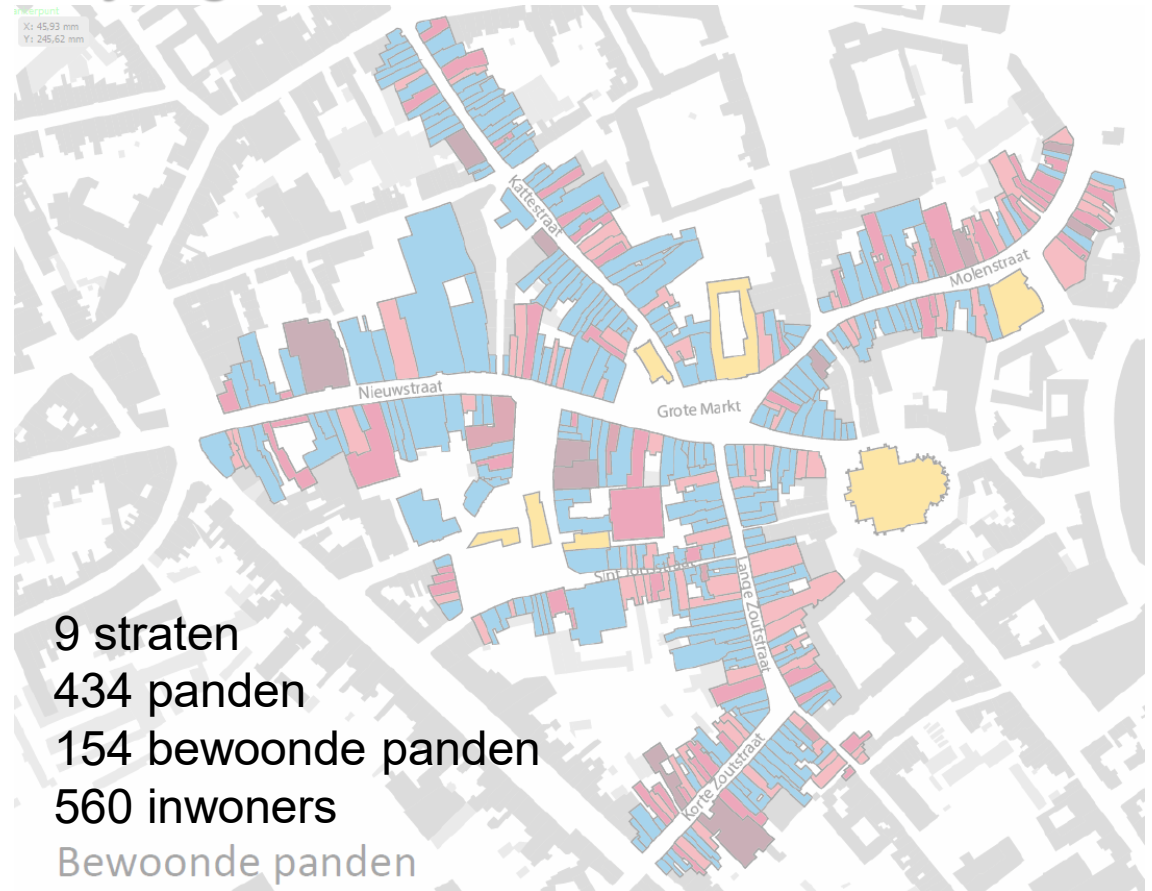
Bewoonde panden



## Projectgebied Prikkelproject



## Projectgebied Wonen boven Winkels





## Overzicht procedure

Ben je geprikkeld door wat je in deze brochure leest? Stap mee in het Prikkelproject Watertorenwijk en geniet van de premies die de stad geeft om jouw buurt, jouw thuis, nog aangenamer te maken. Dit is het traject dat je moet afleggen om een premie te bekomen. De medewerkers van de themabalie 'Bouwen en wonen', staan klaar om jou er van a tot z bij te begeleiden.

### Informereren

Welke premies zijn er? Wat kan ik ermee doen? Hoe kan ik de woongelegenheid in mijn pand verbeteren? Bespreek het met de bouwtechnicus van de stad.

**Je vindt alle info online** met [www.wonenaalst.be](http://www.wonenaalst.be) of je kunt terecht bij de medewerkers van de themabalie 'Bouwen en wonen' in het administratief centrum.



### Openen dossier

**Overtuigd?** Vul het aanmeldingsformulier 'Prikkelproject' in via [www.wonenaalst.be](http://www.wonenaalst.be) en je bent vertrokken!

**Wil je hulp?** De medewerkers van de themabalie 'Bouwen en wonen' in het administratief centrum helpen je graag.

### Bezoek ter plaatse

Zodra je dossier geopend is wordt er een afspraak gemaakt met een technisch controleur van de stad om je woning te bezoeken. Hij bespreekt samen met jou wat je wilt doen en waarvoor premies mogelijk zijn. Als er zaken zijn waarmee je zeker rekening moet houden, dan hoor je het ook van hem.



### Premie-aanvraag indienen

Stel een volledig premiedossier samen dat aantoonst wat je wilt doen en hoeveel dat zal kosten. Wordt je aanvraag goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, dan kun je starten aan de werken.

**Uiterlijke datum: 31/12/2020**

De stad heeft maximum 3 maanden nodig voor de administratieve behandeling van je premie-aanvraag.



### Uitvoering werken

Je mag pas starten aan de werken zodra je premie-aanvraag goedgekeurd is.

**Opgelet:** als je je aanvraag pas in december 2020 doet, heb je een beperkte tijd om de werken uit te voeren. De werken moeten immers ten laatste op 31/12/2022 voltooid zijn, en de stad heeft maximum 3 maanden nodig om je premie-aanvraag te behandelen.

**Uiterlijke datum: 31/12/2022**



### Vraag tot uitbetaling van de premie

Zijn alle werken goed verlopen? Dan komt de **technisch controleur van de stad** ter plaatse. Oordeelt de controleur dat alle werken correct uitgevoerd zijn en dat ze beantwoorden aan de kwaliteitseisen die vooraf besproken zijn, dan krijg je een gunstig advies. Dit advies moet je bij je aanvraag tot uitbetaling voegen.

**Uiterlijke datum: 31/12/2022**



Met al je vragen kun je terecht bij de medewerkers van de themabalie 'Bouwen en wonen' in het administratief centrum, Werf 9, Aalst.



Prikkelproject  
Aalst

Bouw- en  
renovatiepremie  
voor alle eigenaars  
van een woning  
in de Watertorenwijk



Stad Aalst

PRIKKELS IN DE BINNENS



## Wonen boven winkels

# Overzicht procedure

### Informereren

Welke premies zijn er? Wat kan ik ermee doen? Hoe kan ik de woongelegenheden in mijn pand verbeteren? Bespreek het met de bouwtechnicus van de stad.

📄 **vindt alle info online** op [www.wonenaalst.be](http://www.wonenaalst.be) of je kunt terecht bij de medewerkers van de themabalie 'Bouwen en Wonen' in het administratief centrum, Werf 9, Aalst.



### Openen dossier

**Overtuigd?** Vul het aanmeldingsformulier 'Wonen boven winkels' via [www.wonenaalst.be](http://www.wonenaalst.be) in en je bent vertrokken!

**Wil je hulp?** De medewerkers van de themabalie 'Bouwen en Wonen' in het administratief centrum, Werf 9, Aalst helpen je graag.

### Bezoek ter plaatse

Zodra je dossier geopend is, kun je verdere afspraken maken. Met een **technisch controleur van de stad**, bijvoorbeeld, voor een bezoek ter plaatse. Wil je de gevel van je pand renoveren of een extra ingang maken? Dan komt ook de **bouwhistoricus** een kijkje nemen.

Als er zaken zijn waar je zeker rekening mee moet houden, dan hoor je het van hen.



### Premie-aanvraag indienen

Stel een volledig premiedossier samen dat aantoont wat je wilt doen en hoeveel dat zal kosten. Wordt je aanvraag goedgekeurd, dan kun je starten met de werken.

**Uiterlijke datum: 31/12/2020**

De stad heeft maximaal 3 maanden nodig voor de administratieve behandeling van je premie-aanvraag.



### Uitvoering werken

Je mag pas starten aan de werken zodra je premie-aanvraag goedgekeurd is. Vanaf de goedkeuring van je aanvraag heb je maximum 24 maanden tijd voor de uitvoering van de werken.

**Opgelet:** als je jouw aanvraag pas in december 2020 doet, is het mogelijk dat je slechts 21 maanden de tijd hebt om de werken uit te voeren. Je werken moeten immers ten laatste op 31/12/2022 voltooid zijn, en de stad heeft maximum 3 maanden nodig om je premie-aanvraag te behandelen.

**Uiterlijke einddatum werken: 31/12/2022** (uitstel van max. 6 maanden mogelijk)



### Vraag tot uitbetaling van de premie

Zijn alle werken goed verlopen? Dan komt de **technisch controleur van de stad** ter plaatse. Oordeelt de controleur dat alle werken correct uitgevoerd zijn en dat ze beantwoorden aan de kwaliteitseisen die vooraf besproken zijn, dan krijg je een gunstig advies. Dat moet je bij je aanvraag tot uitbetaling voegen.

**Uiterlijke datum: 2 Jaar na de goedkeuring van je premie-aanvraag** (uitstel van max. 6 maanden mogelijk)

Samen maken we Aalst als (winkel)stad nog aantrekkelijker. Een stad met kwaliteitsvolle, aangename woningen boven winkels. Een stad met verzorgde panden in uitnodigende winkelstraten.

**Aalst, een fantastische thuis tussen Gent en Brussel!**



**Wonen boven winkels**

Vier premies om wonen in het winkelhart te stimuleren



• PRIKKELS IN DE BINNENSTAD



## Creëren slaap/woon gelegenheid boven

- Slaapkamer+
- Creëren extra slaapkamers voor jonge gezinnen
- Zolderisolatie
- Dakvernieuwing
- Raam
- Afwerking

**PRIKKELPROJECT**  
maximaal 2 500 EURO



## Levensloop bestendig wonen

- Plaatsen bredere deuren
- Aanpassingen
- Stopcontacten verhogen
- Trapleuningen plaatsen
- Zoals aanbevolen door AIPA (ZorgLab)

**PRIKKELPROJECT**  
maximaal 2 500 EURO



## Gevel opknappen

- Ramen vernieuwen
- Isoleren
- Gevelbezetting/schilderwerken
- Volledige gevel moet in orde zijn

**PRIKKELPROJECT**  
maximaal 2 500 EURO

**Wonen boven Winkels**  
maximaal 8 500 EURO



## Basiskwaliteit & veiligheid

- Badkamer
- Keuken
- Elektriciteit
- Ernstige gebreken wegwerken
- Ofrissen bestaande toestand tot conformiteitsattest

**PRIKKELPROJECT**  
maximaal 5 000 EURO

**Wonen boven Winkels**  
maximaal 2 000 EURO



## Aparte Toegang

- Herstellen, opnieuw in gebruik nemen bestaande toegang
- Maken nieuwe toegang (deur/ gang/trap/ etalage aanpassen/ tussenwand/...)

**Wonen boven Winkels**  
maximaal 8 500 EURO

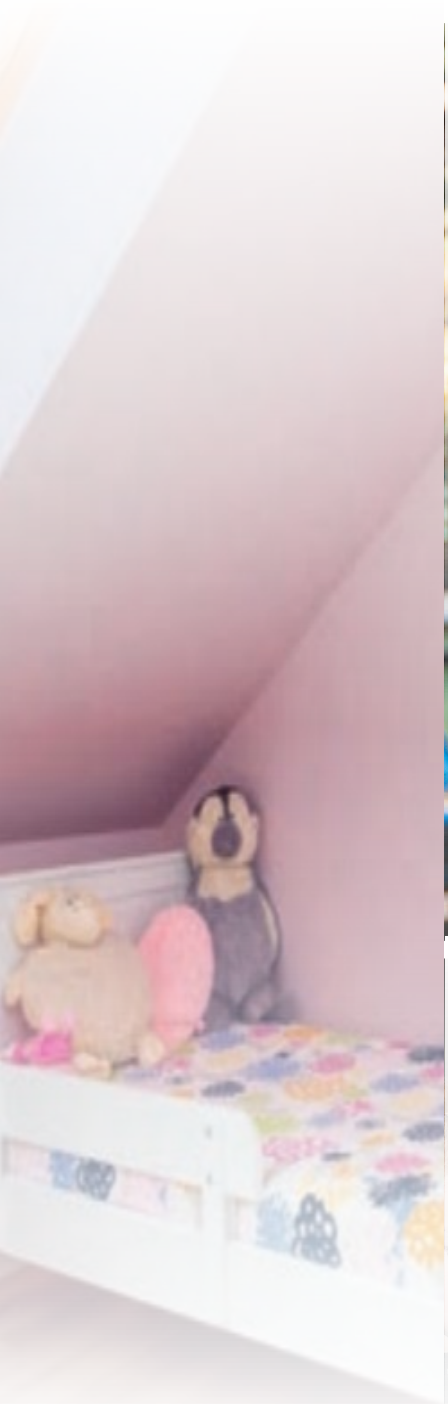


## Als woning inrichten

- Herstellen, opnieuw in gebruik nemen bestaande toegang
- Maken nieuwe toegang (deur/ gang/trap/ etalage aanpassen/ tussenwand/...)

**Wonen boven Winkels**  
maximaal 8 500 EURO



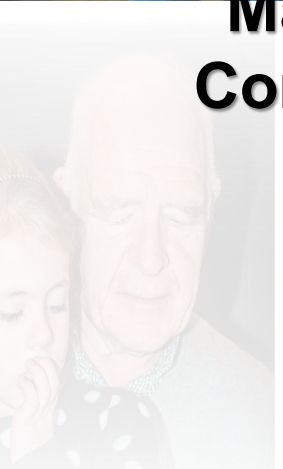


## **PRIKKELPROJECT**

**Maximaal tot 30% van de kost incl. BTW  
Combi tot maximaal 7 500 EURO per pand**

## **Wonen boven Winkels (VLAIO)**

**Max 50% van de kost excl. BTW  
Totaal max 15 000 EURO per pand**





# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten

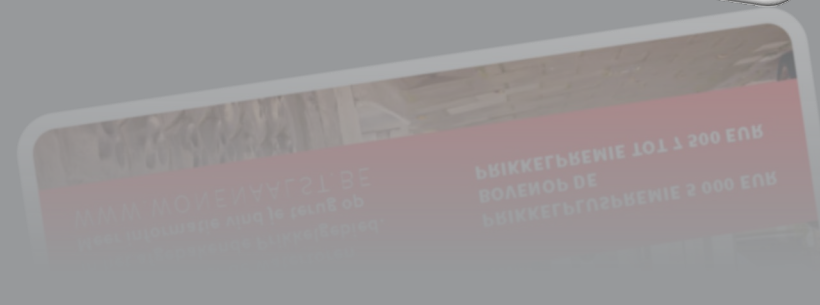


## Vragen?

Erik Raes | Team Wonen – stad Aalst

Erik.Raes@Aalst.be

053 72 34 26





#VVSGwoondag

Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!

Ontdek er de **inspiratiekaart renovatie** op maat van jouw gemeente.

