

# Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



**vvsg**

• PRIKKELS IN DE BINNENSTAD



Stad Aalst



#VVSGwoondag

# Prikkels in de binnenstad

## Eindevaluatie Prikkel & PrikkelPlus

Erik Raes & Bart Oosterlinck





## Projectgebied Prikkelproject







## Van aanmelding tot uitbetaling

### Aanmeldingen uit straten:

Volledige looptijd

St-Janstraat:	4	( 4 aanvragen/1 geen uitbetaling)
Watertorenstraat:	12	( 8 aanvragen / 1 geen uitbetaling)
Windmolenstraat:	10	( 7 aanvragen / 1 geen uitbetaling)
Korte Sint Janstraat:	5	( 5 aanvragen / 1 geen uitbetaling)
St-Kamielstraat:	4	( 4 aanvragen / 1 geen uitbetaling)
Scherreveldstraat:	8	( 8 aanvragen / 5 geen uitbetaling)
Maanstraat:	10	( 10 aanvragen / allen uitbetaald!)
Osbroekstraat:	6	( 6 aanvragen / allen uitbetaald)
LPBstraat:	1	( 1 aanvraag / geen uitbetaling!)
Felix De Hertstraat	1	( 1 aanvraag / 1 uitbetaling)





## Prikkelproject

### Van aanmelding tot uitbetaling

	Aanmeldingen	Premie aanvragen	Uitbetalingen
2018	32	20	3
2019	17	14	11
2020	12	16	10
2021	-	-	10
2022	-	-	6

Aanmeldingen:

van 2018 t.e.m. 2020

Uitbetalingen:

van 2018 t.e.m. 2022





## Prikkelproject

### Van aanmelding tot uitbetaling

### Aantal C-attesten bij aanmelding:

2018: 6

2019: 7

2020: 2

### Totaal C-attesten bij einde project:

40





**Prikkelproject**

**Van aanmelding tot uitbetaling**



**Creëren slaap/woon  
gelegenheid boven**

**32 aanmeldingen  
24 premieaanvragen  
16 uitbetalingen**



**Levensloop  
bestendig wonen**



**17 aanmeldingen  
3 premieaanvragen  
1 uitbetaling**



**Gevel  
opknappen**

**49 aanmeldingen  
43 premieaanvragen  
36 uitbetalingen**



**Basiskwaliteit &  
veiligheid**

**35 aanmeldingen  
31 premieaanvragen  
26 uitbetalingen**



## Van aanmelding tot uitbetaling

### totaal geïnvesteerd bedrag op factuur per categorie



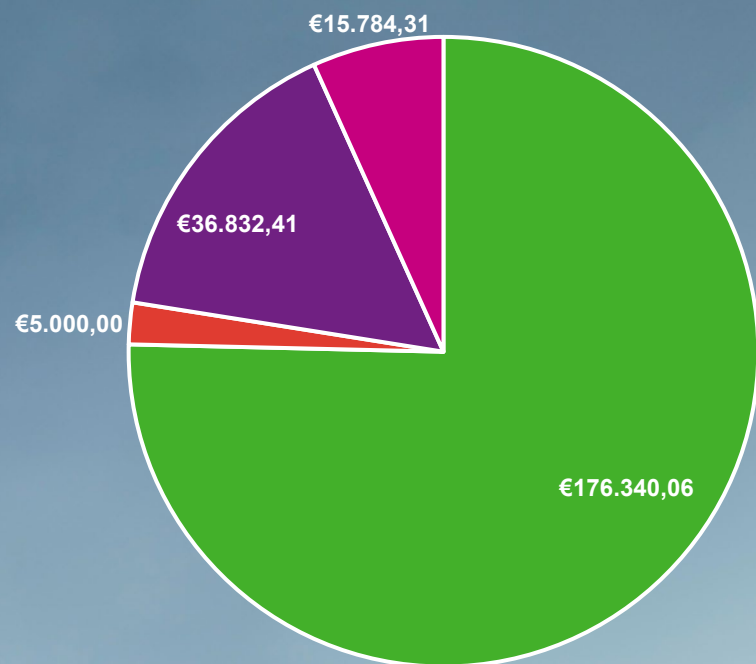
- cat A (Leefruimte boven)
- cat B (Levensloopbestendig wonen)
- Cat C (Gevel)
- cat D (basiskwaliteit en veiligheid)

Totaal door bewoners  
geïnvesteerd bedrag:  
**€ 746.372,71**





## Prikkelproject



### totale kost prikkel

■ premies ■ prikkelpluspremie ■ prikkelplus ontzorging ■ communicatie (drukwerk, infomomenten)

Totaal door bewoners geïnvesteerd bedrag:

**€ 746.372,71**

Totale kost Prikkel & PrikkelPlus:

**€ 233.956,78**





Prikkelproject

Communicatie!

**Prikkelproject**  
Watertorenwijk

**Vier premies om wonen in de Watertorenwijk aantrekkelijk te maken**

- ✓ Slaap-/woonruimte boven
- ✓ Levensloopbestendig wonen
- ✓ Basiskwaliteit en veiligheid
- ✓ Gevelrenovatie

Stad Aalst

[www.wonenaalst.be](http://www.wonenaalst.be) | themabalie Bouwen en wonen  
administratief centrum | Werf 9 | 9300 Aalst  
wonen@aalst.be | tel. 053 77 9300

CH!PKA  
Stadsmagazine

Januari 2018

Stad Aalst

**Aantrekkelijker wonen in Aalst**



INFOMOMENT

**PRIKKELPROJECT**  
WATERTORENWIJK

INFORMA

**PRIKKELPROJECT**  
WATERTORENWIJK

Stad Aalst

**Wat kost mijn renovatie en hoe betaal ik die?**

9 FEBRUARI 2019

**INFOMARKT**  
Informatie over allerlei premies en leningen doorlopend tussen 10 en 13 uur.

**INFOESSIE**  
Praktische informatie over renoveren en de betaalbaarheid ervan.  
Kies uit 3 sessies: 9.30 uur | 10.30 uur | 11.30 uur  
Inschrijven is noodzakelijk en dat doe je:

1. online via [www.aalst.be/formulier/infosessie-watertorenwijk](http://www.aalst.be/formulier/infosessie-watertorenwijk)
2. via de themabalie (ver)Bouwen en wonen in het administratief centrum, Werf 9, Aalst

INFO: [WWW.WONENAALST.BE](http://WWW.WONENAALST.BE) OF [WONEN@AALST.BE](mailto:WONEN@AALST.BE)

**LDC DE TOEKOMST**  
Sint Kamielstraat 85 - 9300 Aalst

**Aalst klimt op!**

PRIKKEL JE HUIS MET EEN GEVELTUNTJE

Stad Aalst

**Prikkelproject Aalst**

Bouw- en renovatiepremie voor alle eigenaars van een woning in de Watertorenwijk

Stad Aalst

VVSG

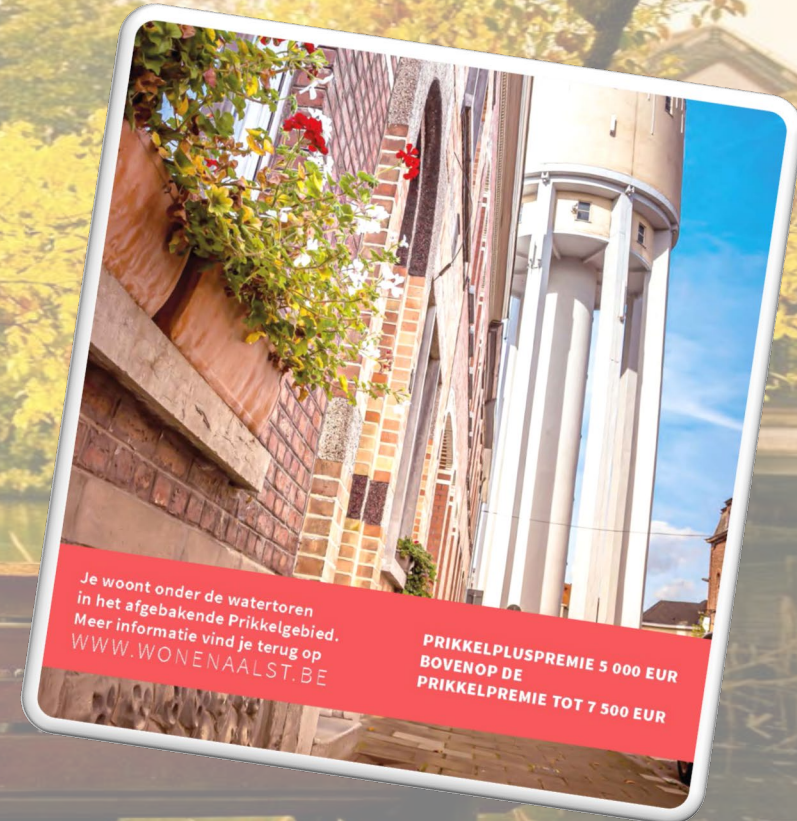


## PrikkelPLUS

In de Watertorenwijk wonen 226 65-plussers (zowel eigenaars en huurders), daarvan zijn er 88 eigenaar van een woning in de Watertorenwijk.

Er werd een communicatieplan opgezet:

- Opmaken flyers doelgroep
- Persoonlijke uitnodiging voor infomoment
- Deur aan deur bedeling van uitnodiging & flyer
- Opzetten infomoment
- Bezoek door ERGO (extern of van eigen mutualiteit)

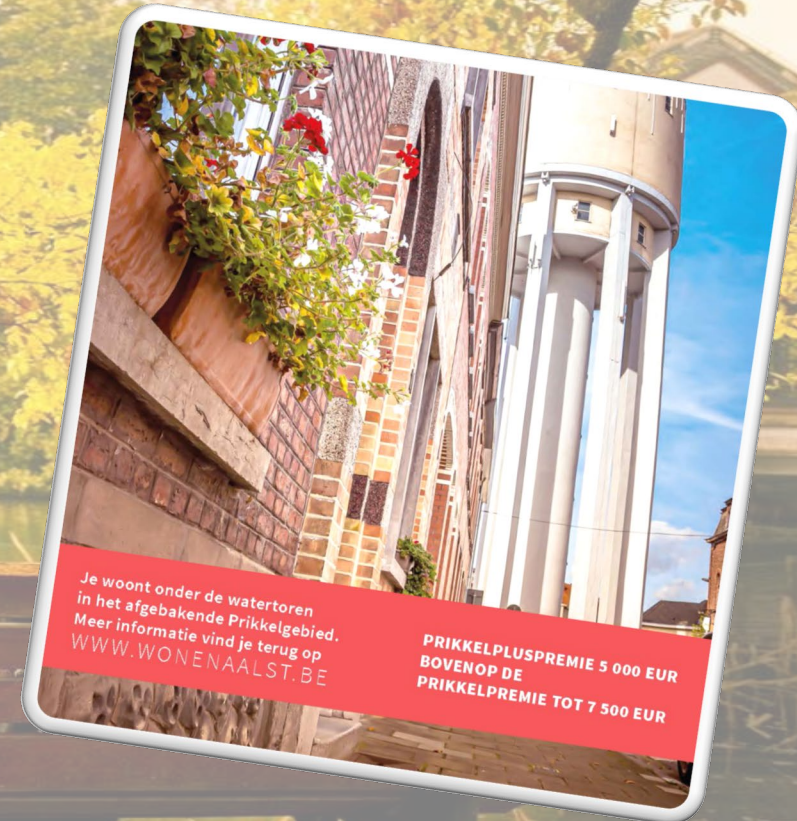




## PrikkelPLUS

Nadien werden alle begunstigten persoonlijk door Domus Mundi benaderd:

- Verduidelijking project
- Voorstelling dienstverlening
- Aanbieden van woningscan ifv basiskwaliteit & veiligheid alsook mogelijkheden voor aanpassingen ikv levensloopbestendig wonen (i.s.w. met mutualiteiten & ERGO Denderrust)
- Opmaken rapport woningscan
- Bespreking woningscan met stad Aalst (Team wonen & ZorgLab & OCMW) & bewoners





## PrikkelPLUS

### Er werden

- 12 woningscans gedaan
- 7 begunstigen voldeden aan de voorwaarden
- 3 waren bereid in te stappen

uiteindelijk 1 dossier in PrikkelPlus





## OPMERKELIJK

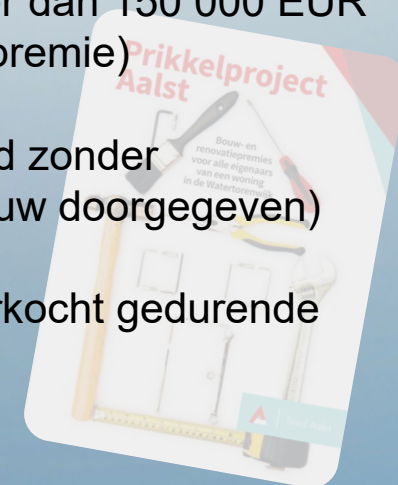
### ENERGIEHUIS BEA

- ✓ 6 dossiers Prikkel hebben ook een energielening bij ENERGIEHUIS BEA
- ✓ 7 bewoners prikkelgebied hebben een energielening maar hebben geen prikkelpremie aangevraagd
- ✓ Soms door werken die niet in aanmerking komen (zonnepanelen), andere willen 'precies' de controle basiskwaliteit en veiligheid ontlopen.

3 totaalrenovaties bedragen elk meer dan 150 000 EUR (niet alles komt in aanmerking voor premie)

Meerdere renovaties in projectgebied zonder premieaanvragen (steeds info opnieuw doorgegeven)

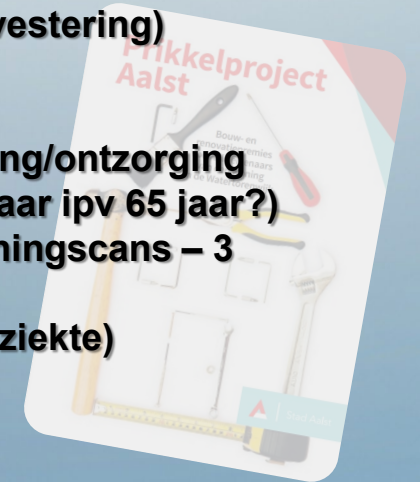
10-tal woningen te koop of reeds verkocht gedurende looptijd project!





## CONCLUSIES

- ✓ Reden tot niet indienen aanvraag:
  - ✓ Schrik voor woningcontrole
  - ✓ Schrik voor verplichte bijkomende kosten (B&V)
  - ✓ Verkoop woning gedurende traject
  - ✓ Verhuis tijdens traject
- ✓ Gevelsubsidie werd meest aangevraagd (voorspeld!)
  - ✓ Positieve uitstraling van de wijk /beeldvorming
  - 35 dossiers (326 000 EUR eigen investering!)
- ✓ Noodzakelijk voor het bekomen van premie:
  - ✓ 25 dossiers (209 000 EUR eigen investering)
- ✓ PrikkelPLUS:
  - ✓ Te kleine impact ondanks investering/ontzorging
  - ✓ Te beperkte doelgroep? (vanaf 55 jaar ipv 65 jaar?)
  - ✓ 88 eigenaars in doelgroep – 12 woningscans – 3 geïnteresseerden
  - ✓ 1 opgestart dossier (1 overlijden/1 ziekte)
  - ✓ Reden niet deelnemen:
    - ✓ Te oud
    - ✓ Het is goed zoals het nu is!
    - ✓ Kinderen staan er niet achter
    - ✓ ....





## CONCLUSIES

- ✓ Na elk uitbetaald dossier evaluatieformulier laten invullen
- ✓ Nabijheid (aanwezigheid in de wijk) is belangrijk
- ✓ Herhaling in de communicatie is noodzakelijk
- ✓ Ook proactief naar immo, notarissen....
- ✓ Zeer goede opvolging intern – bewoners geven dit in mails aan! (tijdens maar ook na de uitbetaling!)
- ✓ Naast administratieve ontzorging, is bouwkundige ontzorging ook een grote meerwaarde!
- ✓ Zeer goede samenwerking met interne & externe diensten!
- ✓ Corona heeft roet in het eten gegooid in een “Last Call 2 action”





# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten

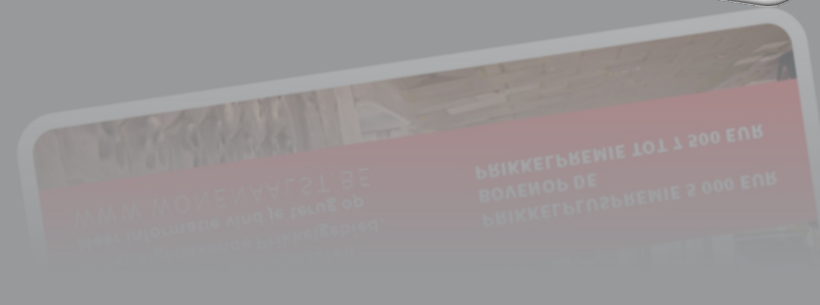


## Vragen?

Erik Raes | Team Wonen – stad Aalst

Erik.Raes@Aalst.be

053 72 34 26





#VVSGwoondag

Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!

Ontdek er de **inspiratiekaart renovatie** op maat van jouw gemeente.

