

Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



vvsg



| Stad Aalst



Betaalbaar huren

Agenda



1

Omschrijving

2

inschrijvingsvoorwaarden

3

Vorrang

4

Toewijzing

5

1^{ste} locatie

Omschrijving

- Samenwerking Stad Antwerpen en AG Vespa
- Met betaalbaar huren biedt de stad kwaliteitsvolle huurwoningen aan in Antwerpen. Ze zijn speciaal bedoeld voor mensen:
 - die geen woning vinden op de private huurmarkt
 - die ook geen sociale huurwoning kunnen krijgen
- De huurprijzen via betaalbaar huren:
 - zijn gemiddeld 20% lager dan op de private huurmarkt
 - hangen af van de plaats van de woning: betaalbaar huren in Antwerpen centrum is duurder dan op andere plaatsen in de stad

Inschrijvingsvoorwaarden

- een jaarlijks referentie-inkomen tussen 23.595 euro en 70.779 euro (index april 2021).
- ingeschreven in het bevolkings- en/of vreemdelingenregister en legaal verblijf in België.
- 18 jaar of ouder (op het moment van inschrijving).
- geen woning of eigendom.
- de afgelopen 10 jaar al 3 aaneensluitende jaren in Antwerpen gewoond.

Voorrang

Daarbij geven we prioriteit aan:

- starters (kandidaat-huurders jonger dan 36 jaar)
- gezinnen met 1 ouder

Wanneer meerdere kandidaat-huurders aan dezelfde voorwaarden voldoen wordt er rekening gehouden met het referentie-inkomen waarbij het laagste inkomen voorrang krijgt.

Toewijzing

- **Rationele bezetting of de woninggrootte**

Enkel kandidaat-huurders die de potentiële woning op een rationele wijze kunnen bezetten kunnen huren.

- **Verhouding huurprijs-inkomsten**

De huurprijs van de woning (inclusief gemeenschappelijke kosten) mag niet meer dan 40% bedragen van het besteedbaar inkomen van de kandidaat-huurder(s).

1^{ste} locatie: 107 huurwoningen in de door AG Vespa gerenoveerde Fierensblokken in wijk Sint-Andries.



Fierens

- oorspronkelijke interbellumarchitectuur in combinatie met het comfort en duurzame technieken van nu
- gemeenschappelijk binnenplein, een ondergrondse fietsenstalling, (dak)terrassen met prachtig uitzicht
- Ook nog enkele cohousing-appartementen, werkruimtes en handelspanden die via de reguliere markt worden aangeboden
- Mix van 1,2,3,4 slaapkamerappartementen
- Huurprijs tussen 585 en 1374 + kosten afhankelijk van grootte

Meer informatie

- [Betaalbaar huren | Antwerpen.be](#)
- [Betaalbaar huren in de Fierensblokken | AG Vespa](#)

VVSG

Vereniging van
Vlaamse Steden
en Gemeenten

Vragen?

- Dries Pauwels | Woonregie
- Dries.pauwels@antwerpen.be
- +32 488 560 063
- www.linkedin.com/in/driespauwels

- #VVSGwoondag

Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!

Ontdek er de **inspiratiekaart renovatie** op maat van jouw gemeente.



Stad Aalst

vvsg